Welkom

Lichthoven Fase 1
Kavels C & D
7 oktober 2021

Gebiedsmarketing
Omgevingscommunicatie
Participatie

De Wijde Blik

Praktisch

Voor vragen of opmerkingen:

WhatsApp: 06-48 47 31 68

Zet in uw contacten

Tijdelijk nummer voor vanavond

Na afloop: www.lichthoven.nl/bijeenkomsten
Livestream direct terugkijken
Presentatie en verslag
Veel gestelde vragen en antwoorden

De Wijde Blik

Aangenaam

Mark Nellen
Projectontwikkelaar AM

Jan-Willem Baijense
Architect de Architekten Cie

Jos Hartman
Landschapsarchitect ZUS

Alwin Beernink
Programmamanager
Gemeente Eindhoven

Jolijn Goertz
Communicatiebureau
De Wijde Blik

De Wijde Blik

Agenda

Toelichting overkoepelende plannen
Alwin Beernink – Gemeente Eindhoven

Lichthoven gebouwen C en D
Mark Nellen - AM

Toelichting ontwerp C en D
Jan-Willem Baijense - de Architekten Cie.

Toelichting buitenruimte
Jos Hartman - ZUS

Vragen en antwoorden
Whatsapp uw vraag naar 06-48 47 31 68

De Wijde Blik

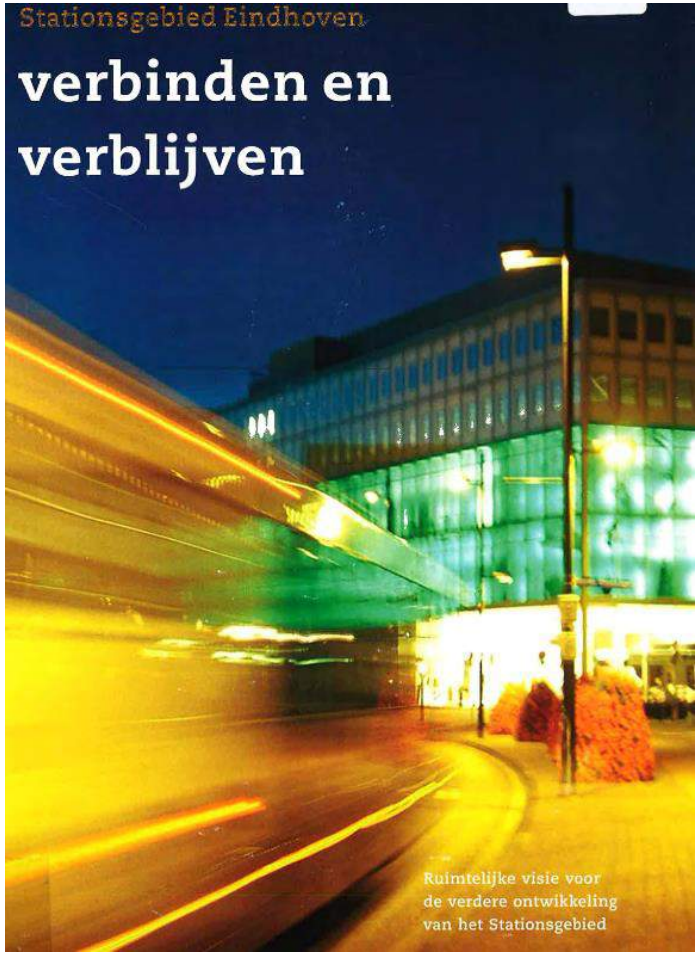
Projecten stationsgebied

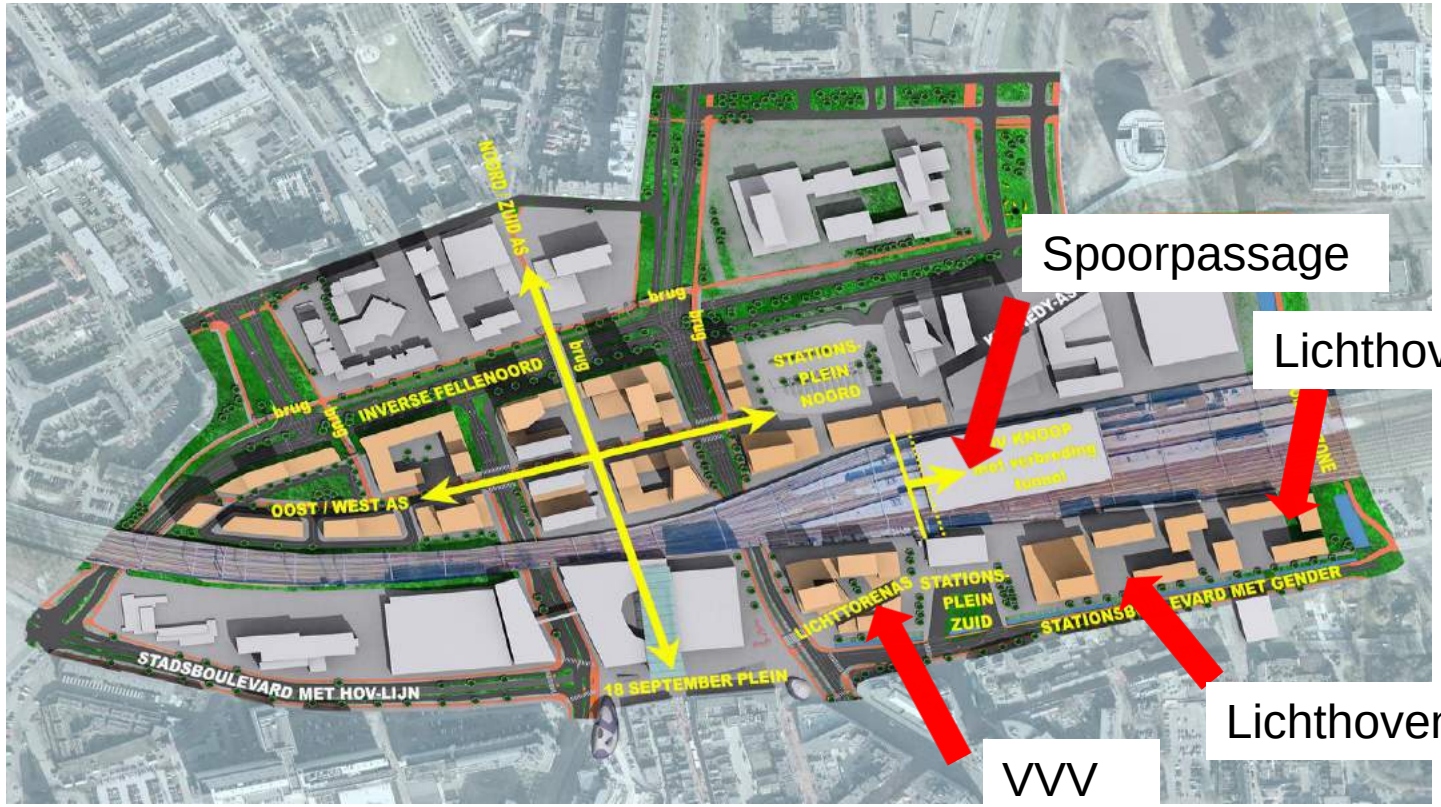
Alwin Beernink projectmanager
Lichthoven fase 1

EINDHOVEN

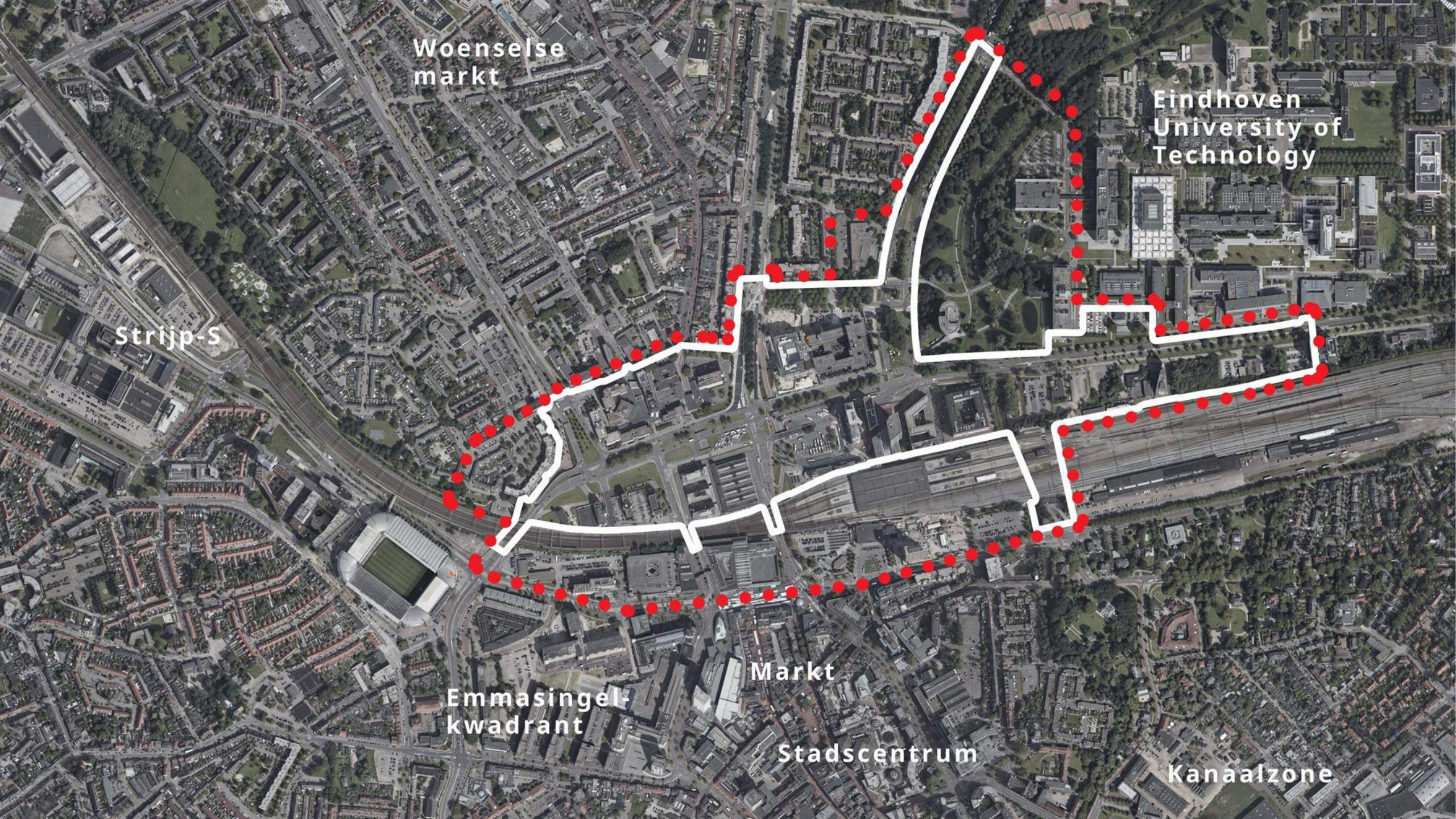
EINDHOVEN

2005



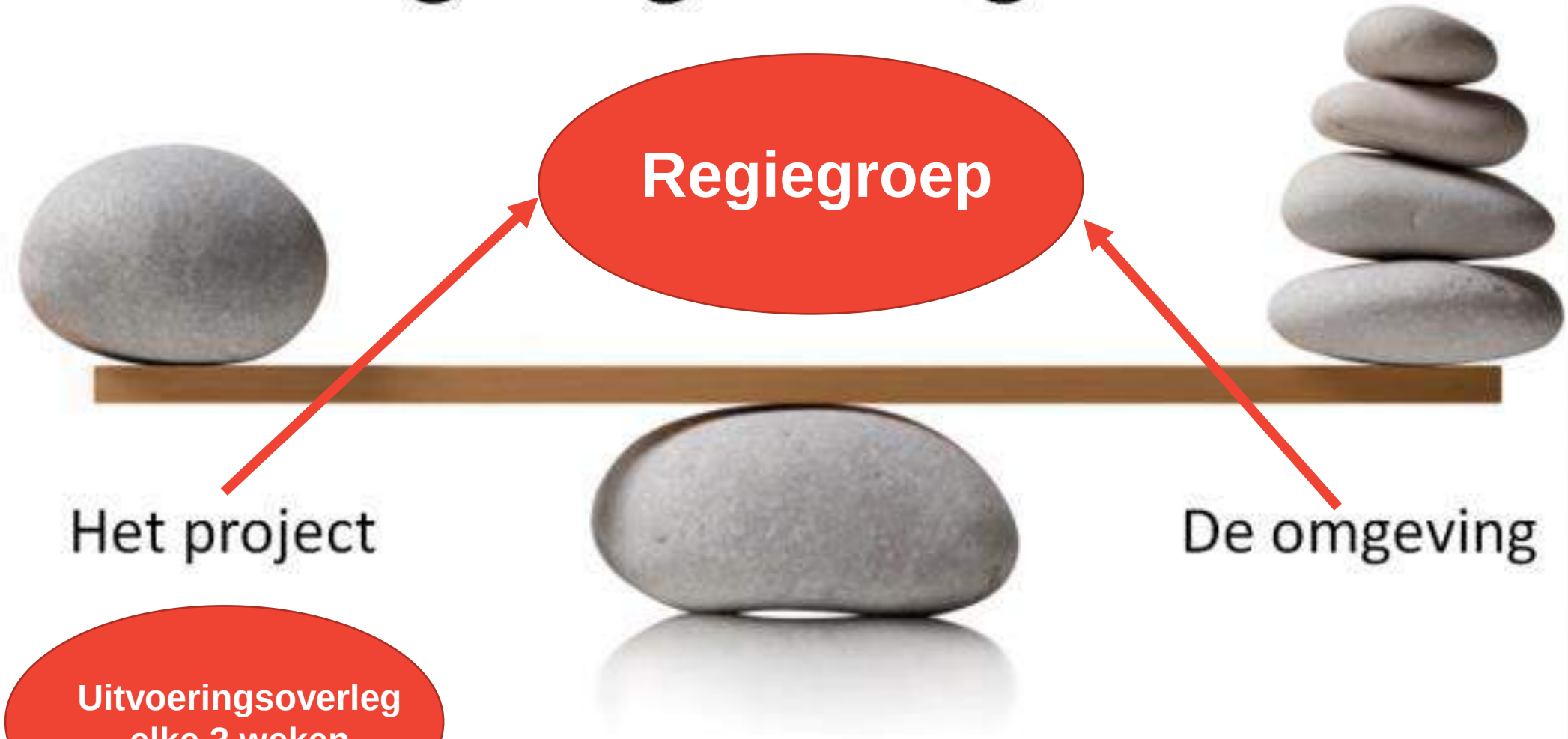


EINDHOVEN


Woenselse
markt
Eindhoven
University of
Technology
Strijp-S
Markt
Emmasingel-
kwadrant
Stadscentrum
Kanaalzone

EINDHOVEN

Omgevingsmanagement



Uitvoeringsoverleg elke 2 weken

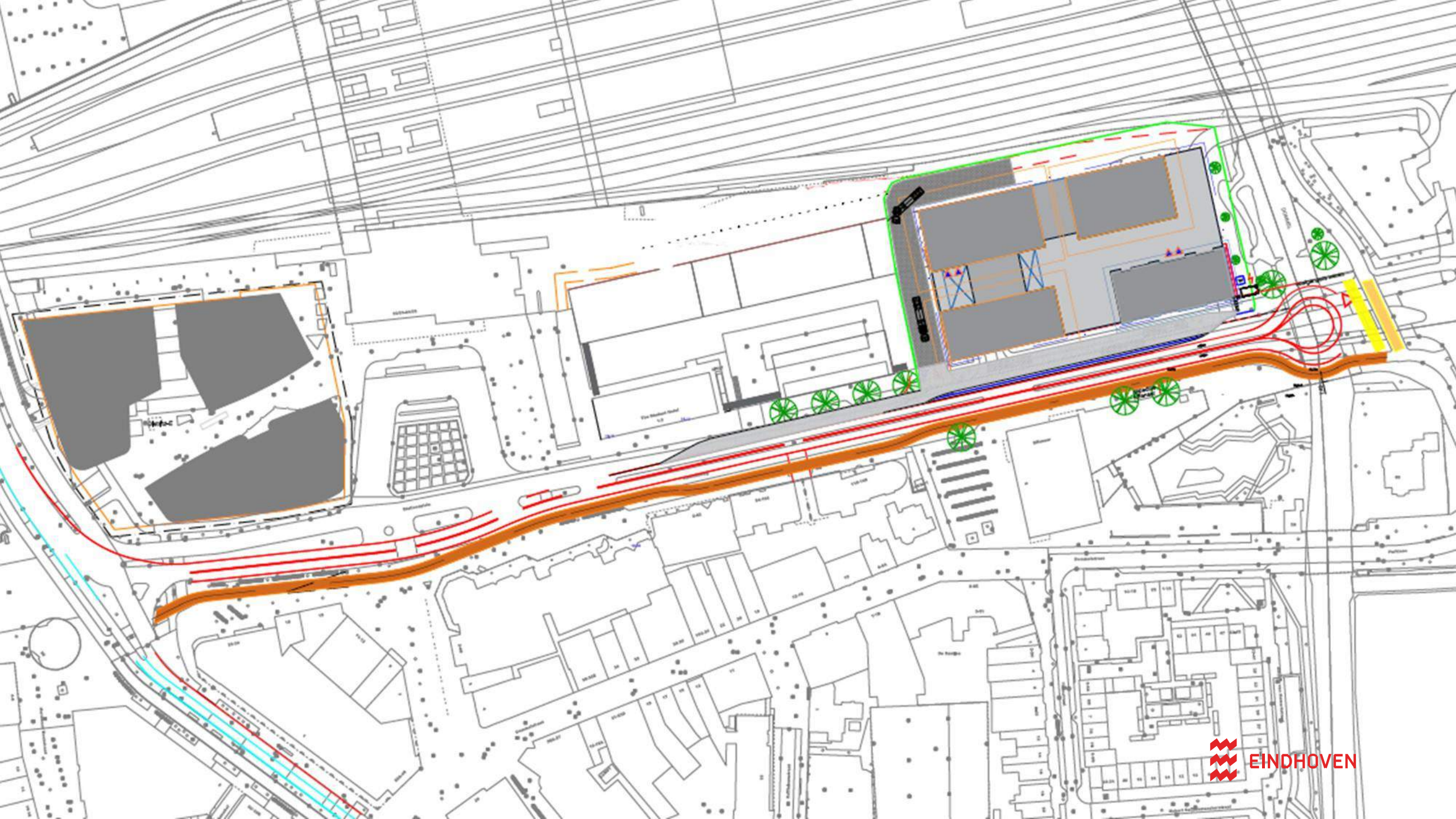
EINDHOVEN

Alle projecten communiceren gezamenlijk met de buurt

↑↓

één afzender > één ingang > alle projecten

EINDHOVEN


EINDHOVEN

Dank voor uw aandacht!

EINDHOVEN

Gedurfde duurzaamheid Alles wat we eenmaal gebruiken verdient een tweede leven • Bajes Kwartier • Haarzicht • CROSSOVER • Merwede **Healthy Urban Living & Working** Levenslang mag van ons best langer duren • Bajes Kwartier • World Trade Center Utrecht • Landgoed Wickevoort • The Student Hotel **Inclusieve stad** Plekken waar mensen zich verbonden mee voelen • B'Mine@ Overhoeks • Tuinhof • Newport Nesselande Kopenhagen • Summertime **Stad- en gebiedmaker** • Stad maken is meer dan stenen stapelen • De Zalmhaven • Schalkwijk • Hoog Dalem • Amstelkwartier **Gelukkig leven** Waar we gelukkig van worden – en hoe • NPD Welkom Talent! • Merici • Nieuw Overbos • Cruquiuswerf • **Gedurfde duurzaamheid** • Alles wat we eenmaal gebruiken verdient een tweede leven • Bajes Kwartier • Haarzicht • CROSSOVER • Merwede • **Healthy Urban Living & Working** Levenslang mag van ons best langer duren • Bajes Kwartier • World Trade Center Utrecht • Landgoed Wickevoort • The Student Hotel **Inclusieve stad** Plekken waar mensen zich verbonden mee voelen • B'Mine@Overhoeks • Tuinhof • Newport Nesselande Kopenhagen • Summertime **Stad- en gebiedmaker** Stad maken is meer dan stenen stapelen • De Zalmhaven • Schalkwijk • Hoog Dalem • Amstelkwartier **Gelukkig leven** Waar we gelukkig van worden – en hoe • NPD Welkom Talent! • Merici • Nieuw Overbos • Cruquiuswerf **Gedurfde duurzaamheid** Alles wat we eenmaal gebruiken verdient een tweede leven • Bajes Kwartier • Haarzicht

AM

Lichthoven EINDHOVEN

bouwdeel C+D

Mark Nellen

07 oktober 2021

Terugblik op 1e livestream

van november 2020

- Zowel het plan van kavel A (kantoorgebouw) als het plan van kavel C+D (woongebouwen) gepresenteerd door Gemeente Eindhoven, AM en De Architekten Cie.

- Uiteraard hebben we reacties/ suggesties n.a.v. livestream november 2020 daar waar mogelijk meegenomen in verdere ontwikkeling van kavel A en kavel C+D
  - aandacht voor leefbaarheid
  - voorkom verstening van buitenruimte
  - aandacht voor divers programma
  - aandacht voor bereikbaarheid en bouwoverlast

Terugblik op 1e livestream

van november 2020

- Buitenruimte tijdens 1e livestream nog niet gepresenteerd,
  vandaar dat het VO van de buitenruimte van Lichthoven fase 1 door ZUS gepresenteerd worden.

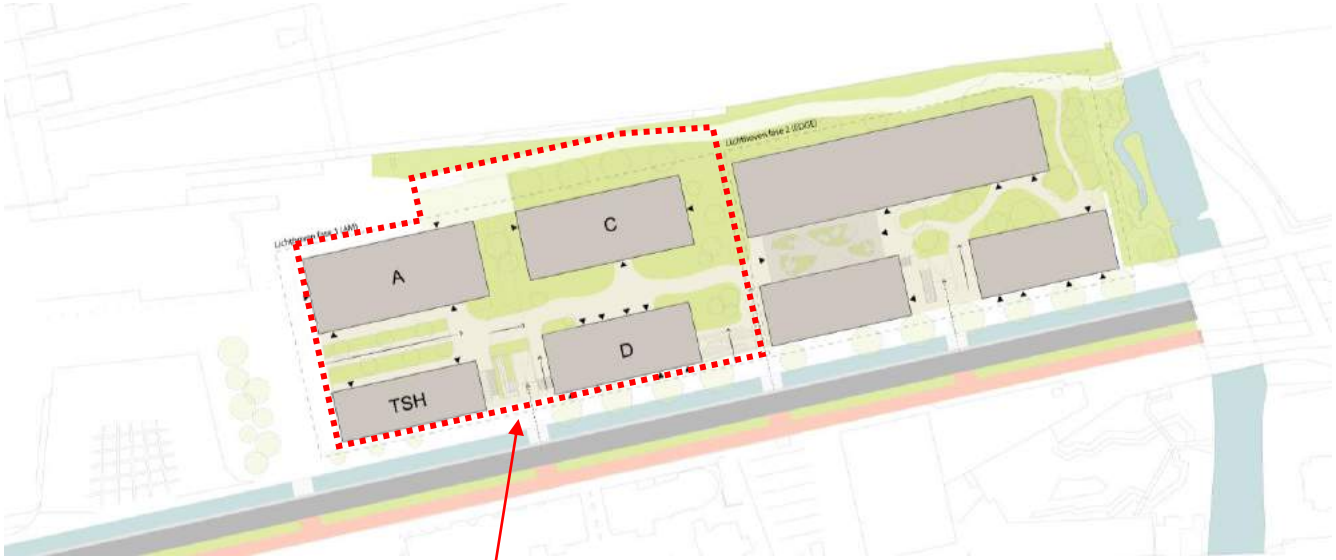
- Vanwege kwaliteitsambitie buitenruimte is ZUS ook door AM betrokken als ontwerper van de buitenruimte.

ZUS

ZONES URBAINES SENSIBLES

Plangebied

Lichthoven fase 1



Lichthoven fase 1

Inspiring Space

Beoogde planning

Separate procedures

Kantoorgebouw A

- Prognose start bouw: voorjaar 2022

  (afhankelijk van onherroepelijk bestemmingsplan)

Woongebouwen C & D

- Prognose start bouw: eind 2022

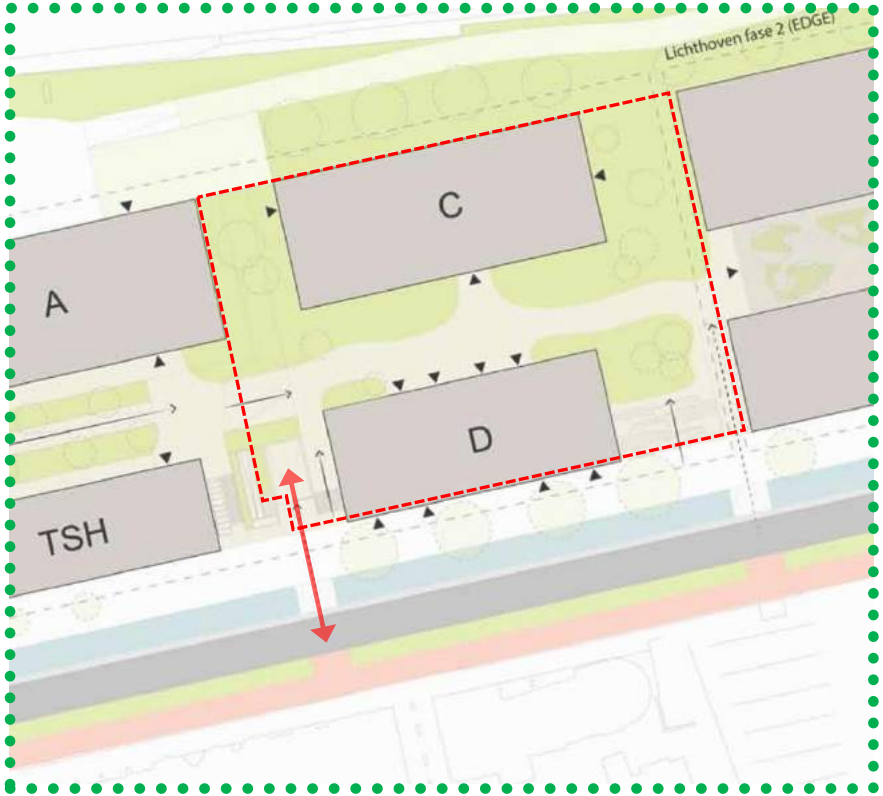
  (op basis van huidige planning)

Inspiring Space

Wat gaan we bouwen?

Bouwdeel C en D - Woongebouwen

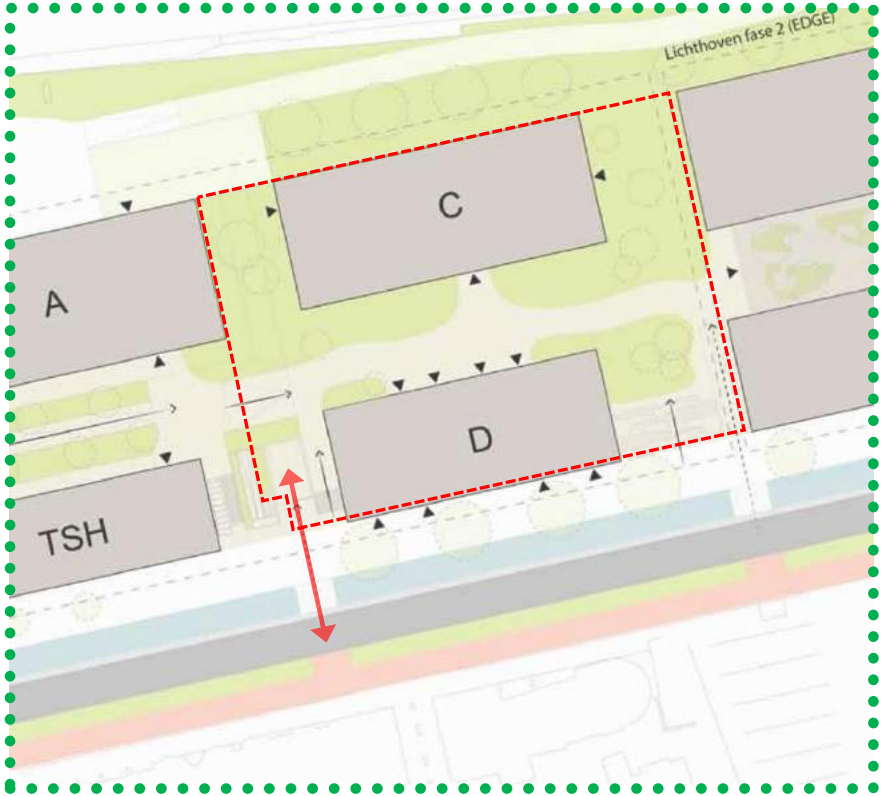
- 2 woongebouwen met levendige plint
  - In totaal max. 242 won./ app.
  - Combinatie van koop en huur
  - Plint gebouw C: atelierwoningen i.c.m. collectieve voorzieningen bewoners
  - Plint gebouw D: woningen i.c.m. kleinschalige horeca, winkels of andere levendige functies



Wat gaan we bouwen?

Bouwdeel C en D - Woongebouwen

- Doelgroepen:
  - 1 en 2 persoons huishoudens in alle leeftijdscategorieën (< 30 jaar tot 65+).
  - Gezinnen die in centrumgebied willen wonen en werken.
- Parkeergarage t.b.v. Lichthoven fase 1



Parkeergarage

Ruimtelijk

- Gelegen onder gebouw C en D
- ½ laag boven maaiveld + 1½ laag onder maaiveld
- Parkeren t.b.v. gebouw A, TSH, C en D
- Fiets parkeren t.b.v. gebouw C en D

Bouwdeel C - Woongebouw

Ruimtelijk

- Woongebouw 23 verdiepingen, begane grond en ondergrondse parkeergarage
- Hoogte ca 75 meter
- Breedte ca 50 meter (begane grond)
- Lengte ca 21 meter (begane grond)

Bouwdeel D - Woongebouw

Ruimtelijk

- Woongebouw 7 verdiepingen, begane grond en ondergrondse parkeergarage
- Hoogte ca 28 meter
- Breedte ca 44 meter (begane grond)
- Lengte ca 18 meter (begane grond)

Lichthoven
EINDHOVEN

Inspiring Space

Bouwdeel C en D - Woongebouwen

Overig

- Duurzame woongebouwen
- Minimaal aantal parkeerplaatsen
- Bomen Stationsweg kunnen gehandhaafd blijven
- Buitenruimte voorzien van veel groen/ weinig verhard oppervlak
- Overlast tijdens bouwperiode is onoverkomelijk maar zal zoveel als mogelijk beperkt worden

Lichthoven
EINDHOVEN

Inspiring Space AM

Suggesties, ideeën of opmerkingen…

….zijn meer dan welkom

info@Lichthoven.nl

Dank voor uw aandacht

Info@Lichthoven.nl

www.Lichthoven.nl

Lichthoven
EINDHOVEN

Inspiring Space

AM

LICHTHOVEN FASE 1

7 oktober 2021

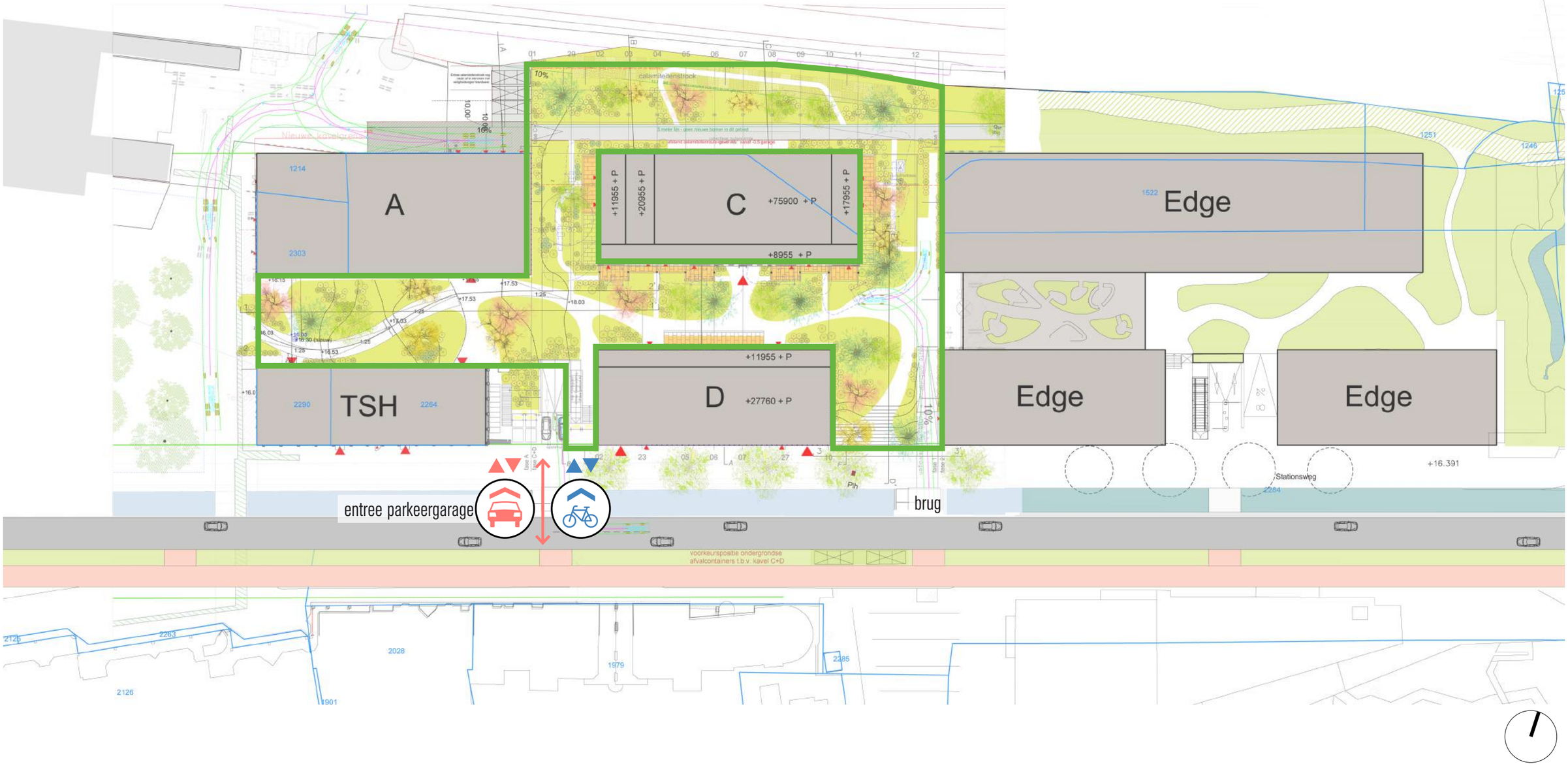
Cie.

Lichthoven
Situatie

Cie.

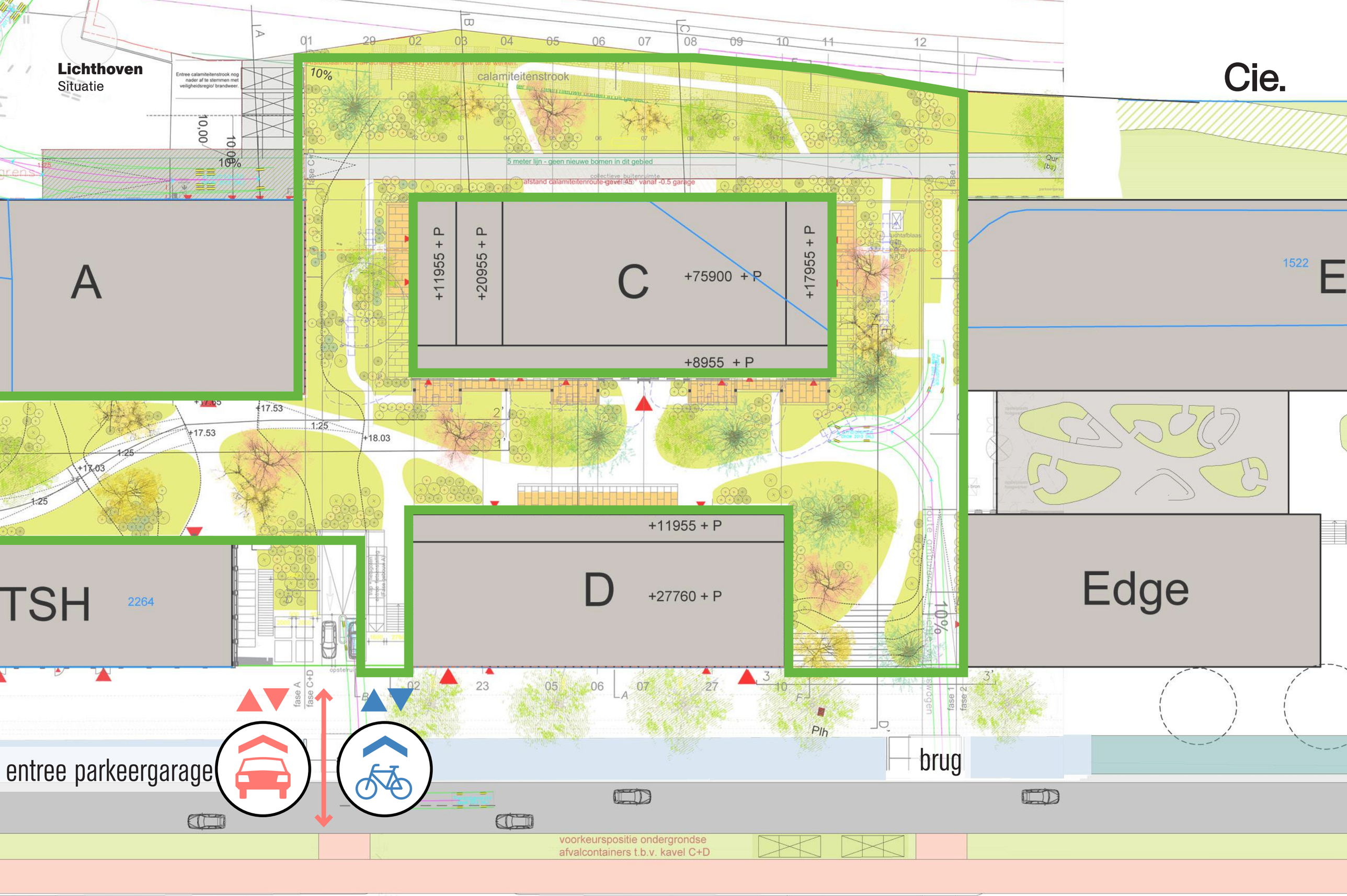
legenda

- toegang tot autoparkeergarage
- toegang tot fietsparkeervoorziening
- voetgangers

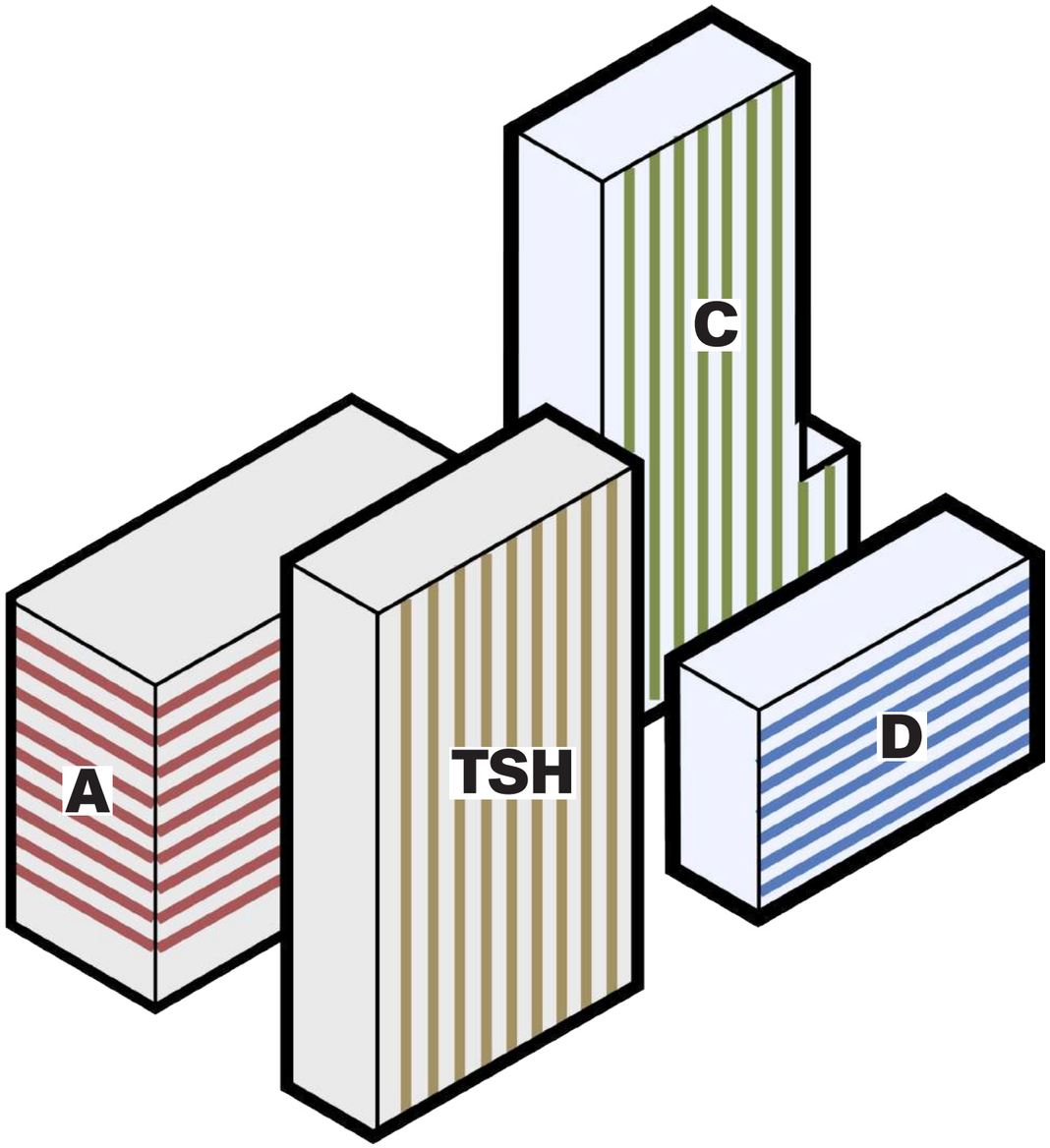


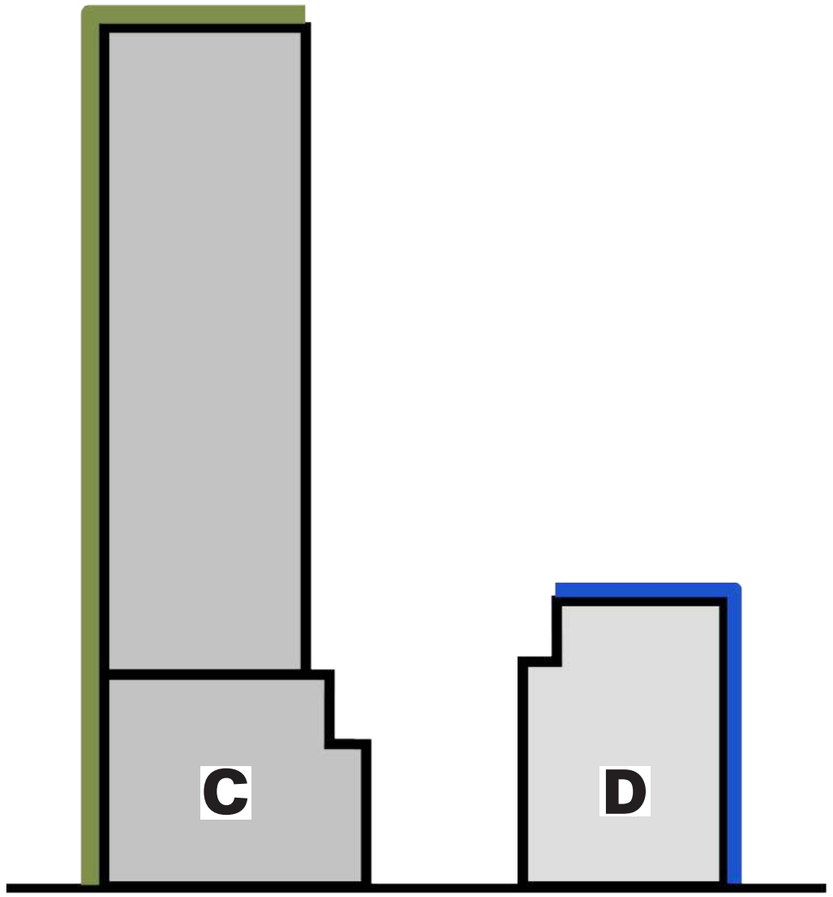
Lichthoven
Situatie

Cie.



Cie.





ensemble
Samen met ‘The Student Hotel’ en Gebouw A vormen gebouw C + D een rode loper van het Stationsplein naar het nieuwe stedelijke gebied, Lichthoven. Kruislings ten opzichte van elkaar vertonen de gebouwen gemeenschappelijke kenmerken. De massa van gebouw C is verticaal, smal en hoog en is stedenbouwkundig en qua hoogte in dialoog met het vlakbij gelegen, eveneens verticale, ‘The Student Hotel’.

horizontaal versus verticaal - structuur zichtbaar
Als reactie op de verticaliteit van ‘The Student Hotel’ en gebouw C wordt de gevel van gebouw D gedomineerd door horizontale banden.
Het structurele grids komen tot uitdrukking in de gevels. Gebouw D is visueel het kleine broertje van gebouw A vanwege zijn horizontale structuur, en is de laagste gebouw uit het ensemble.

binnentuin
De lagere verdieping van gebouw C zijn breder en met een baksteen afgewerkt en een groene pergola waarbij een kleinschaligheid gecreëerd wordt.
Tussen gebouwen C en D ontstaat een zachtere stillere binnentuin.

LICHTHOVEN C+D

Cie.

Cie.

Cie.

Ooghoogte van de binnentuin tussen gebouw C+D
impressie schetsontwerp door Absent Matter

Lichthoven, gebouw C+D
Loftwoningen aan het hof, woon-werkwoningen, flexibele invulling van programma mogelijk

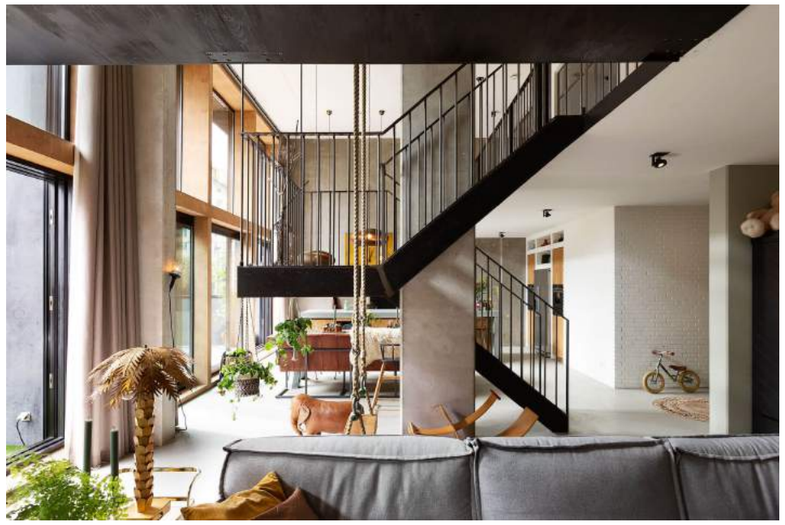
Cie.

WONEN AAN EEN BINNENTUIN

OVERMAAT

WONEN OP DE BEGANE GROND

COLLECTIVITEIT



FLEXIBILITEIT

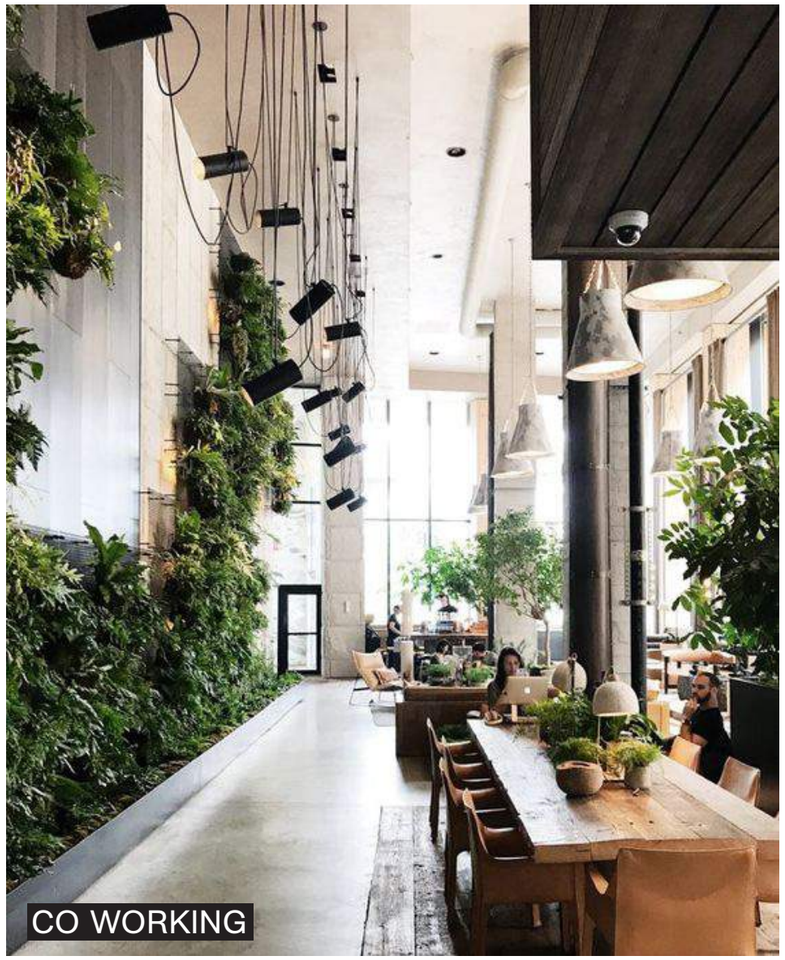
Lichthoven, gebouw C+D
Collectieve Plint, functies voor bewoners

Cie.

BIBLIOTHEEK

COMMERCIEEL

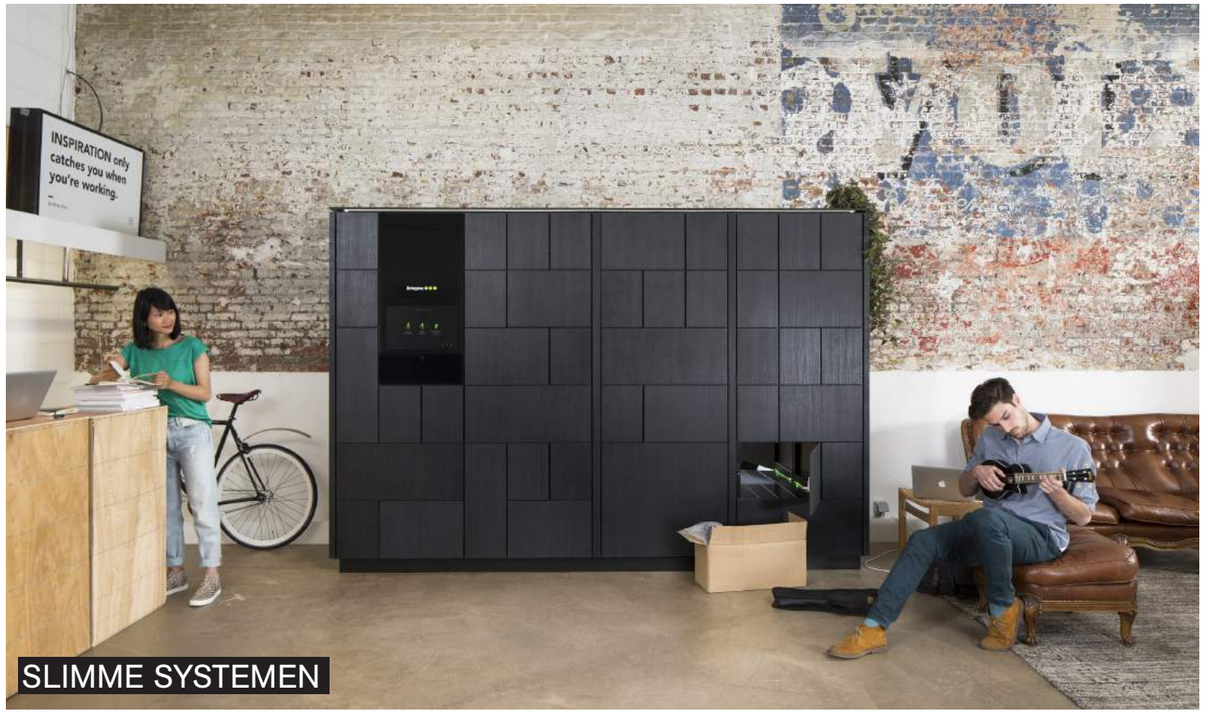
HUISKAMER


CO WORKING

Lichthoven, gebouw C+D
woningen toren en Stationsweg: Compact en Stedelijk Wonen

Cie.

HOOGWAARDIG



SLIMME SYSTEMEN

COMPACTE BADKAMER

RUIMTEGEBRUIK

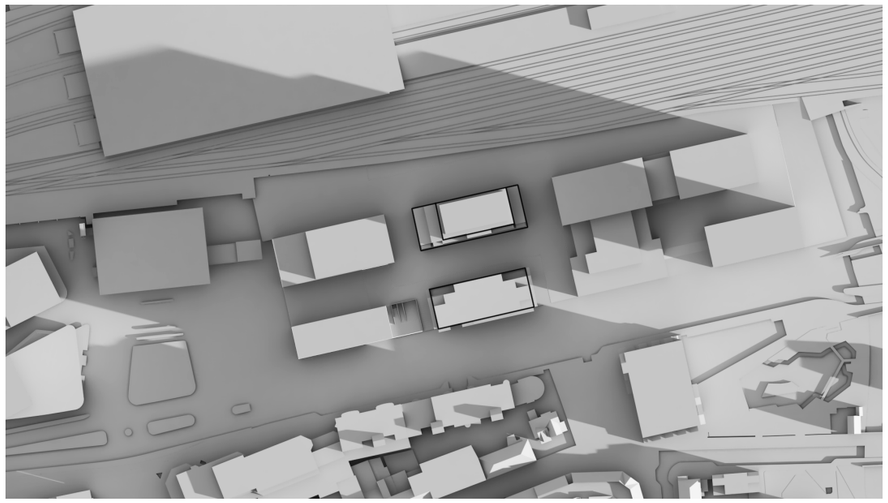
STEDELIJK UITZICHT

LICHTHOVEN A+B+C+D

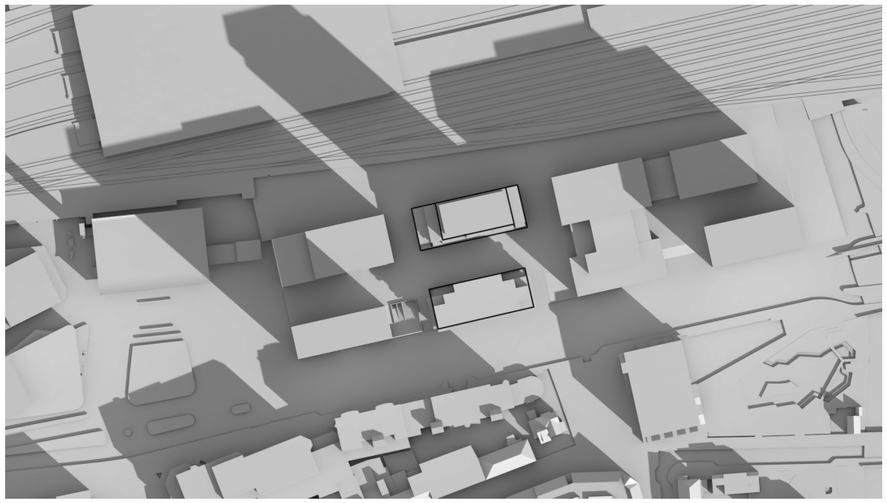
21/03
21/09

Cie.

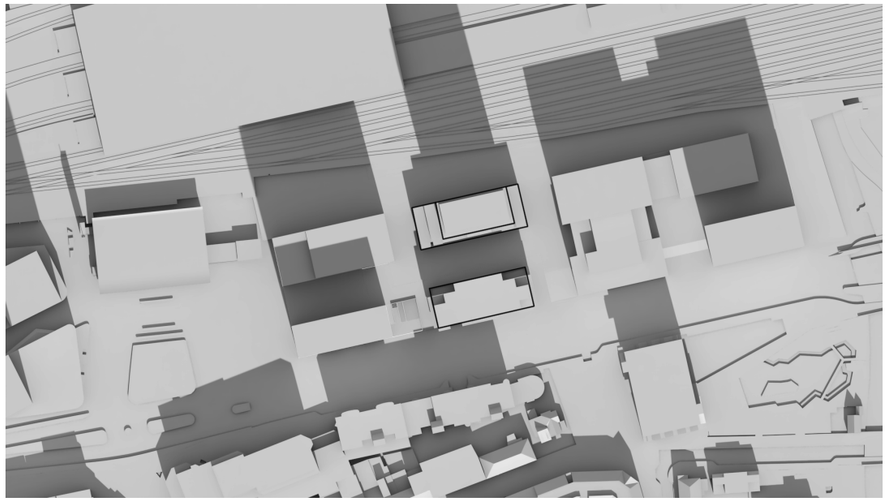
8.00



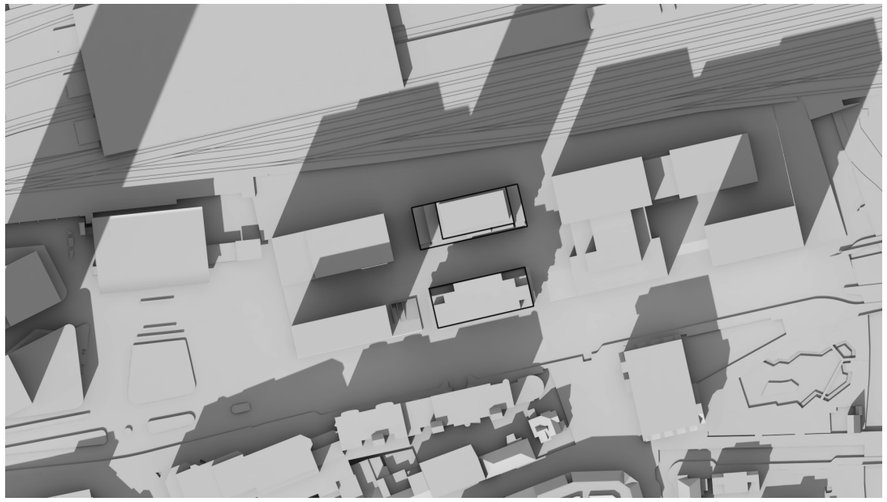
10.00



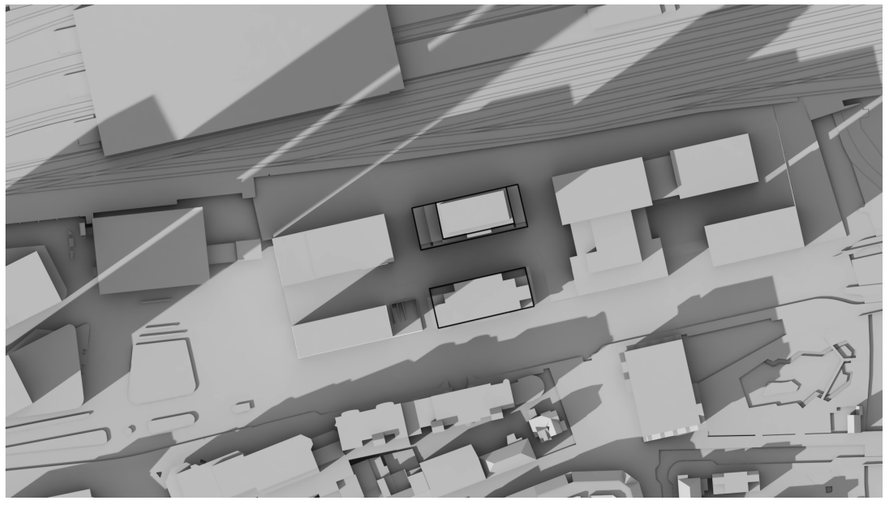
12.00



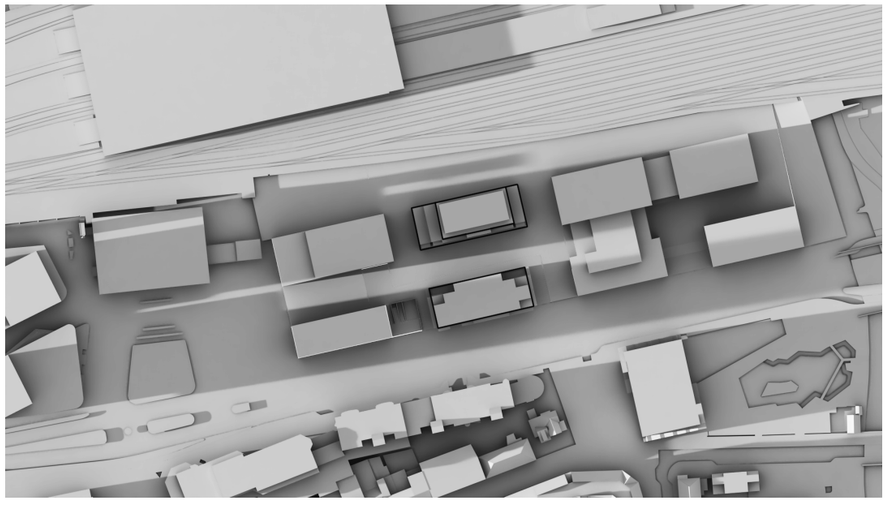
14.00



16.00

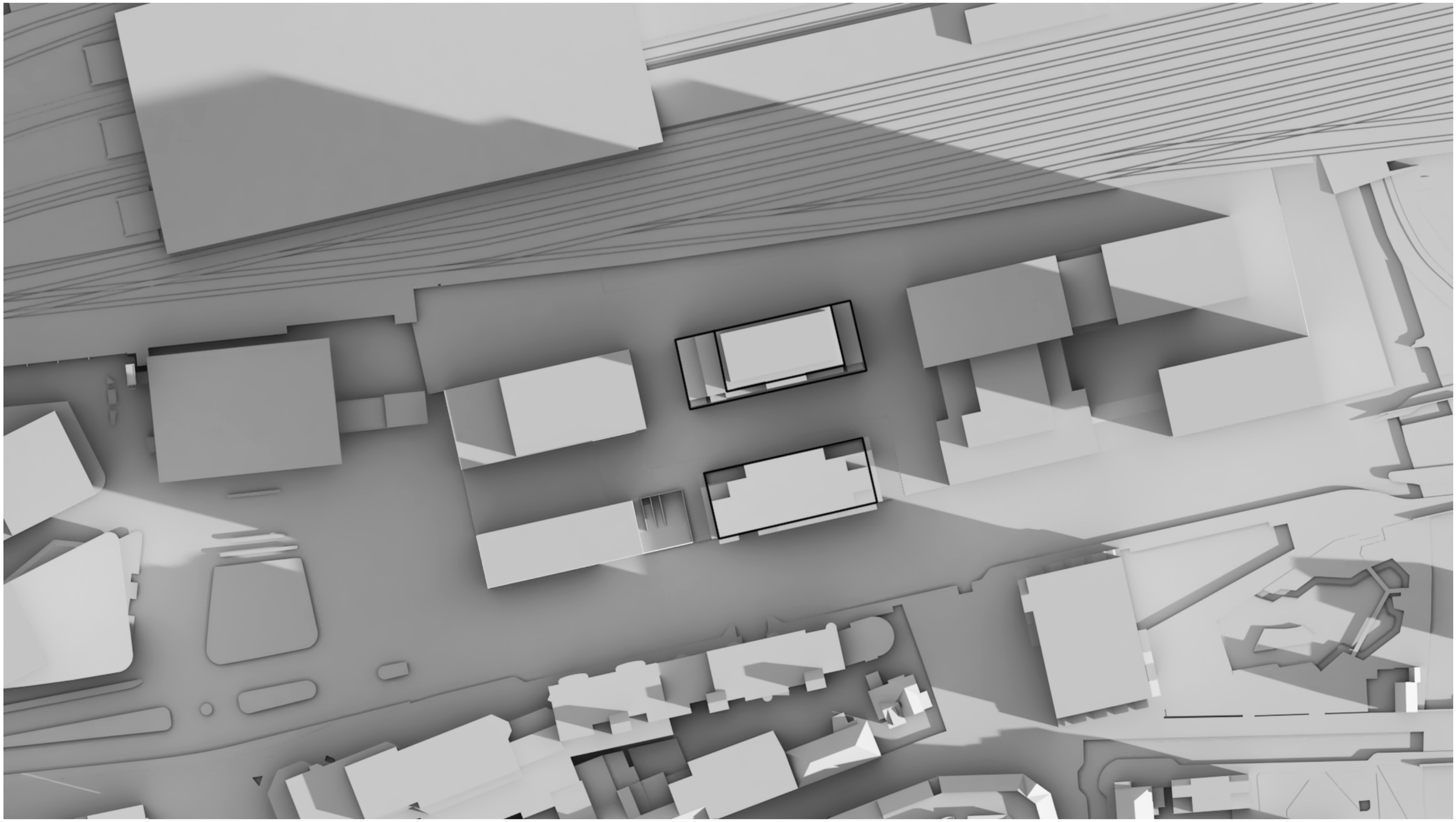


18.00

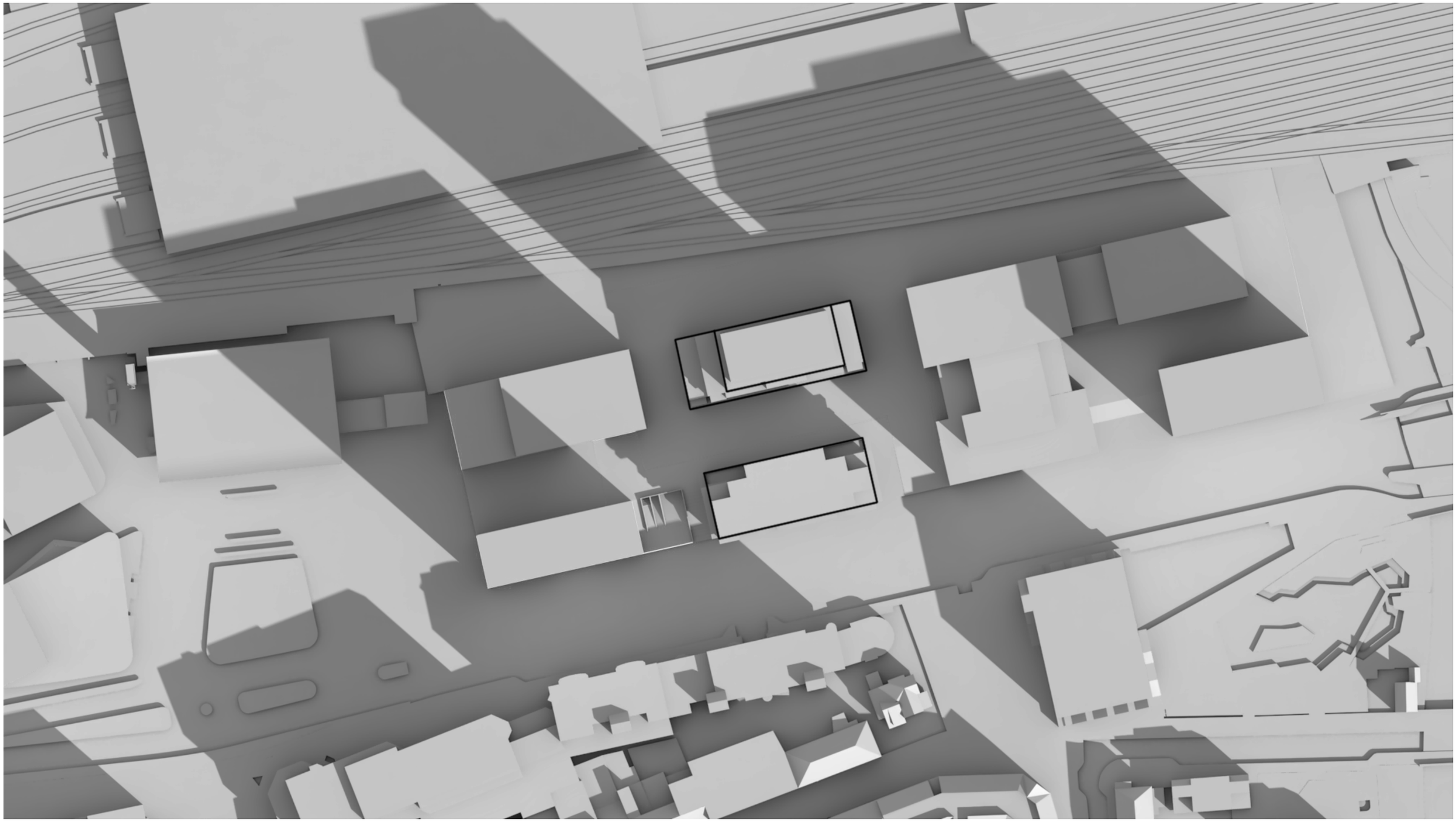


21/03
21/09

Cie.



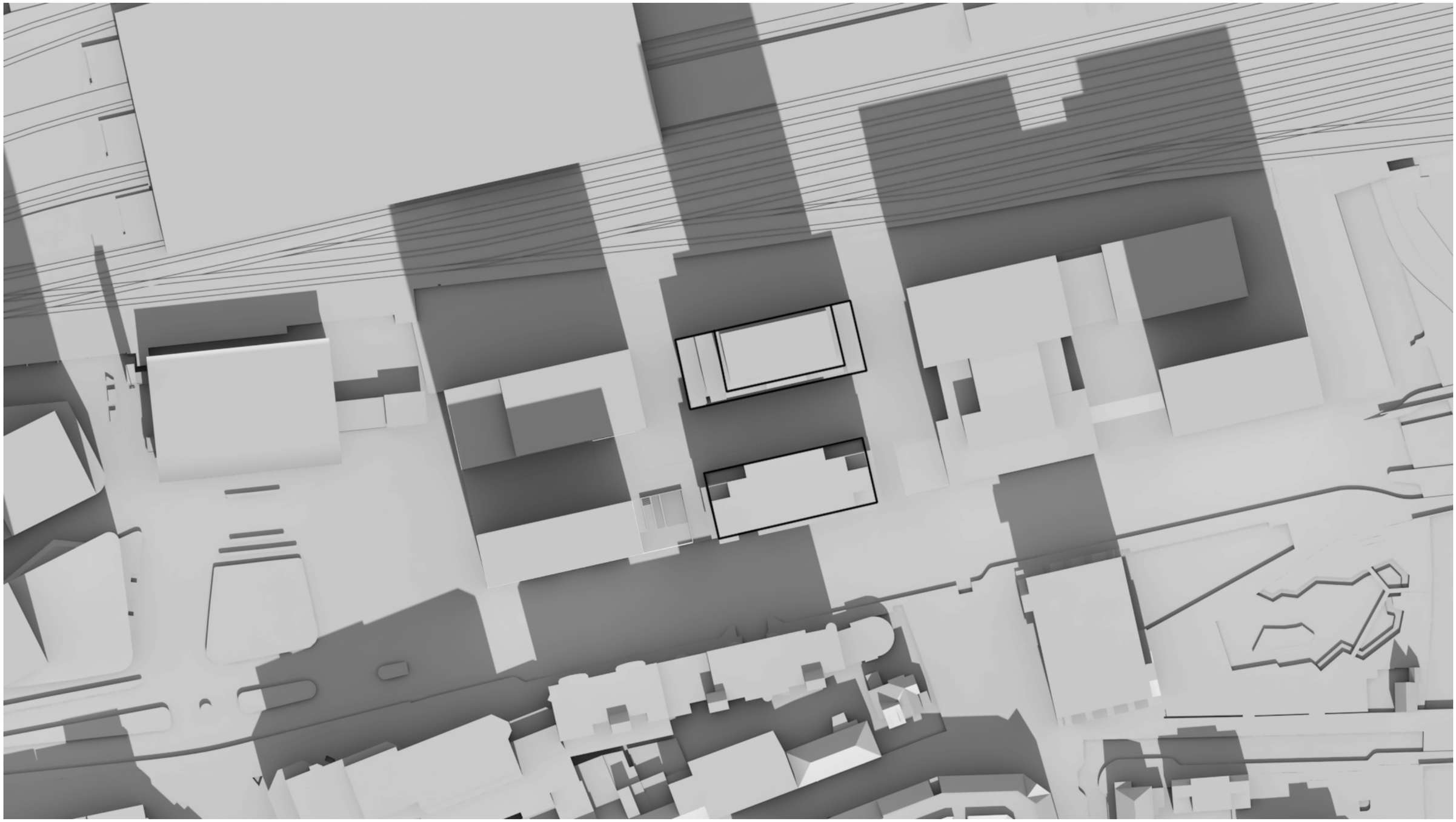
08:00



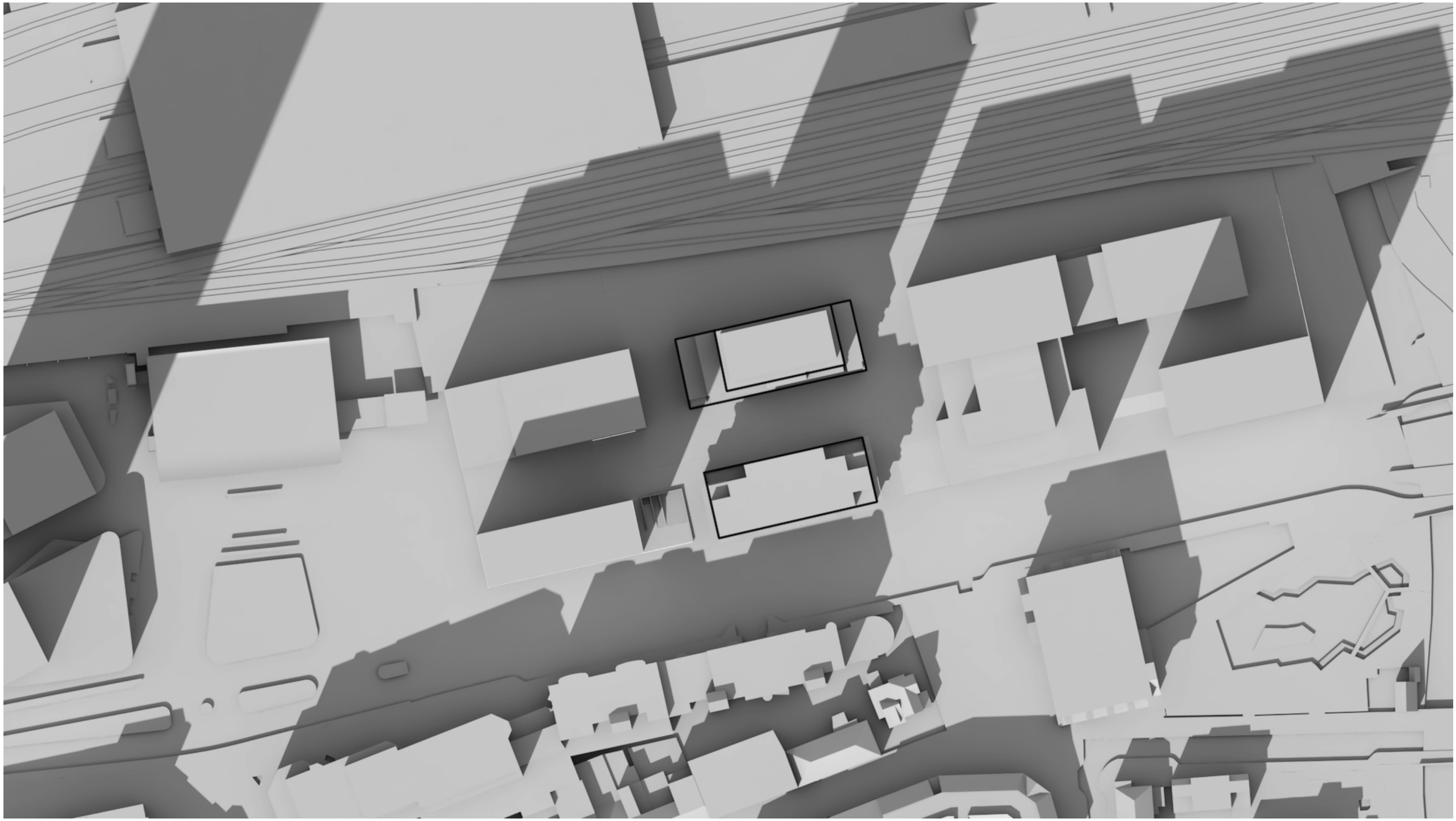
10:00

21/03
21/09

Cie.



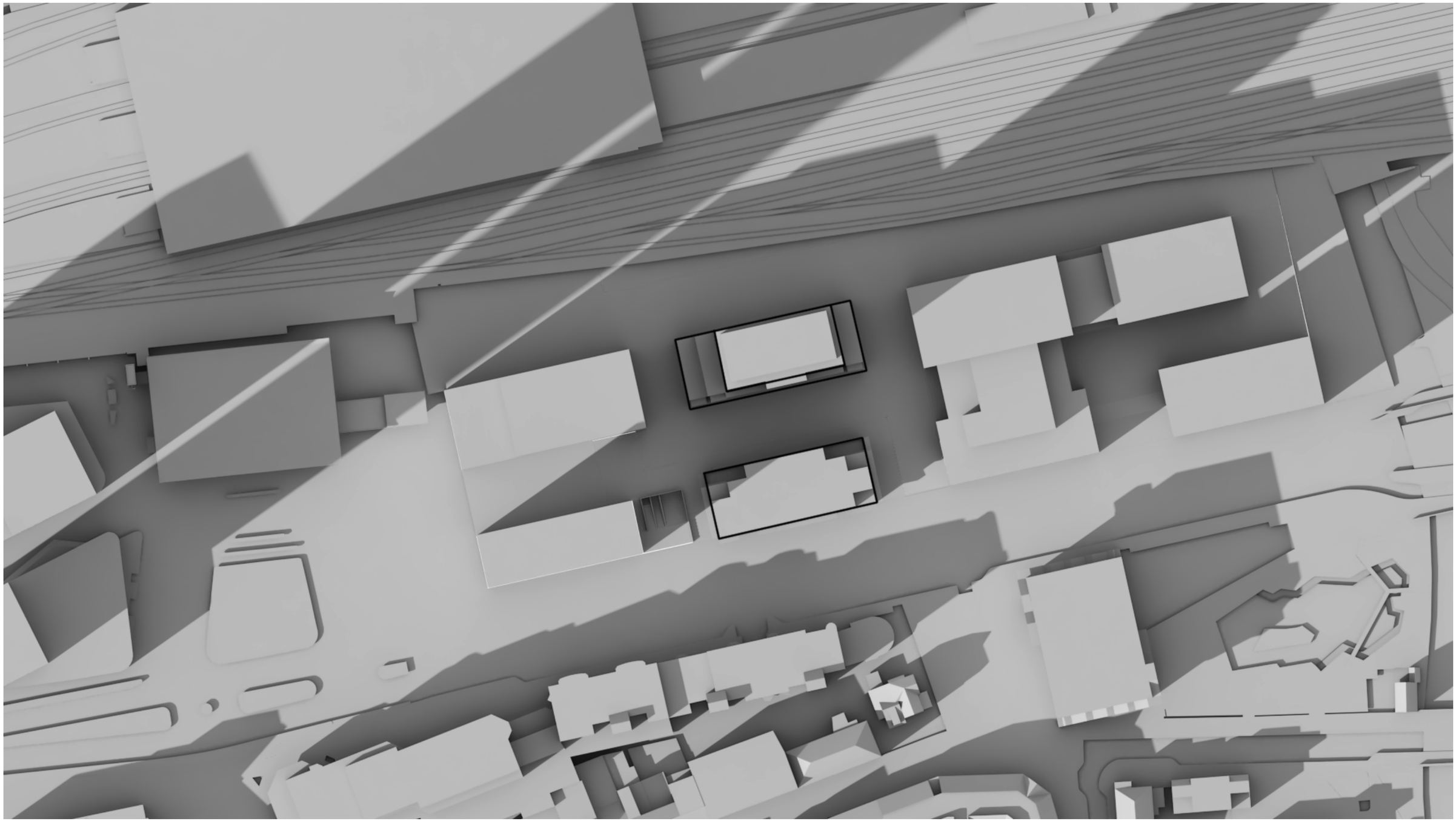
12:00



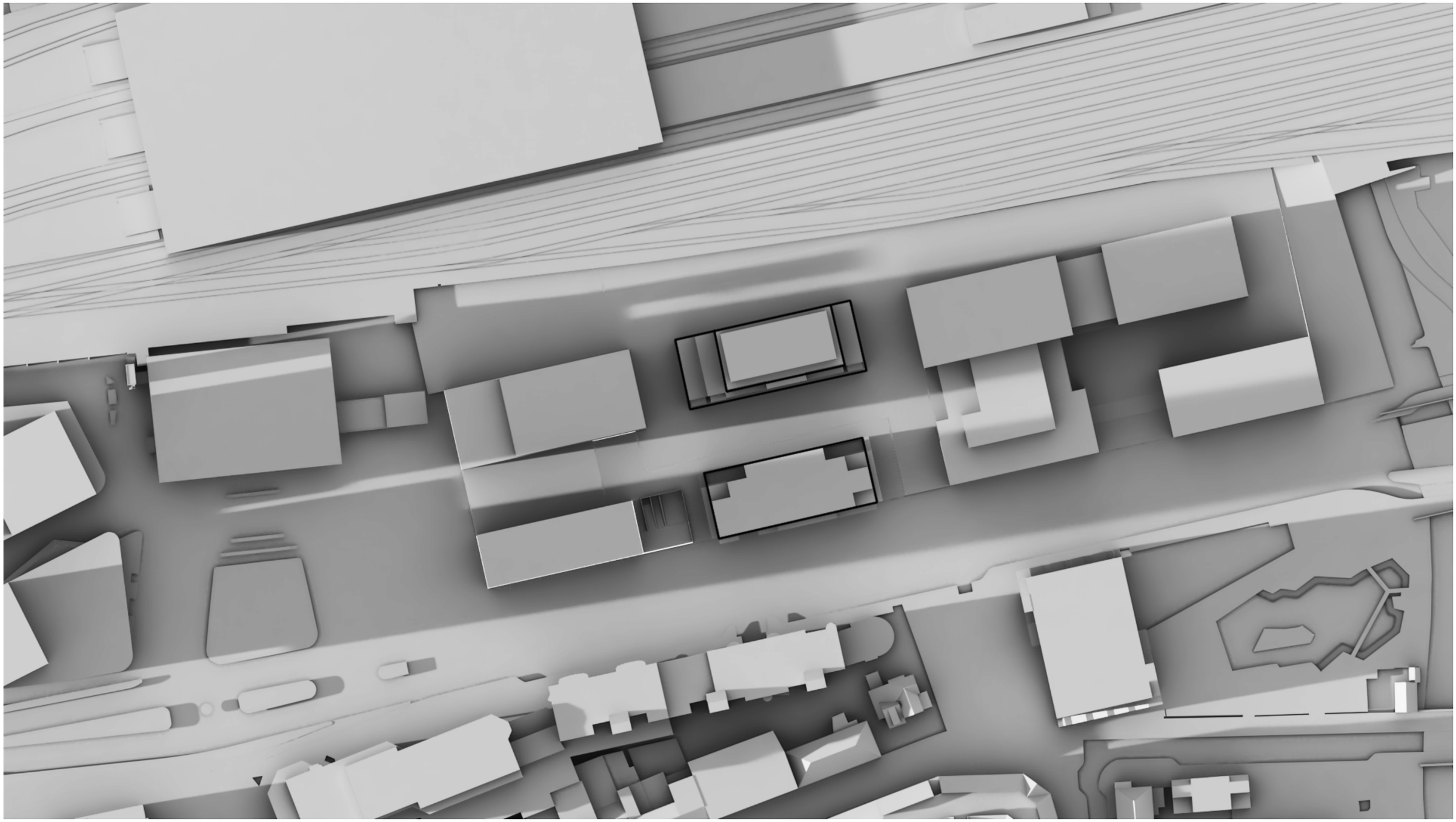
14:00

21/03
21/09

Cie.



16:00



18:00

21/03
21/09

Cie.

16:00

21/03
21/09

Cie.

16:30

21/03
21/09

Cie.

17:00

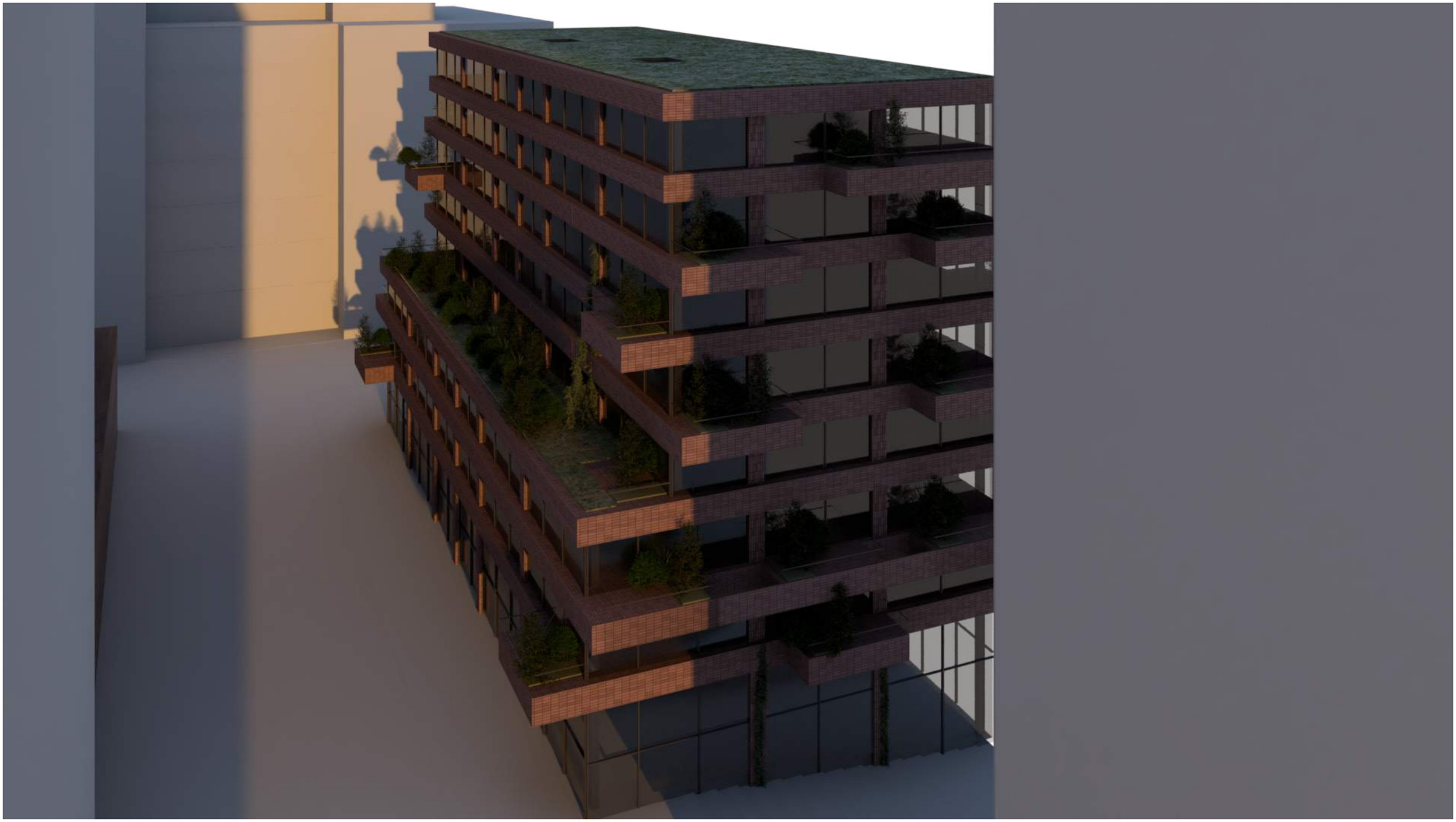
21/03
21/09

Cie.

17:30

21/03
21/09

Cie.

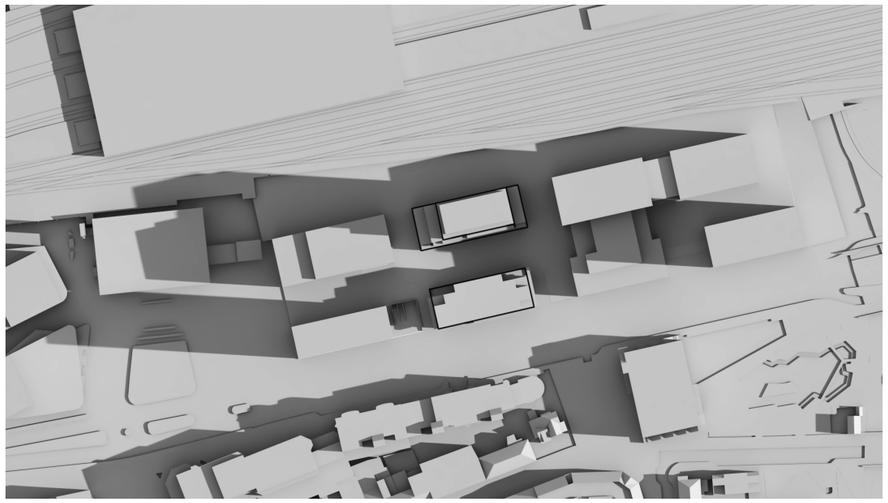


18:30

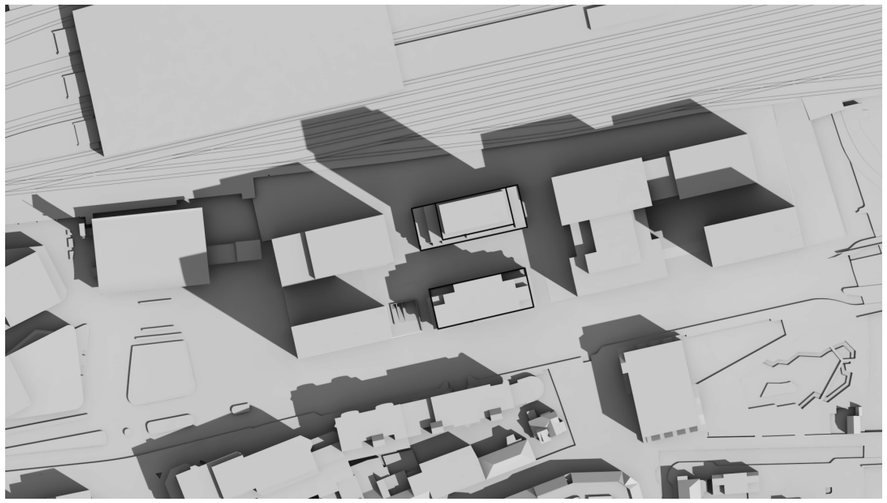
21/05
21/07

Cie.

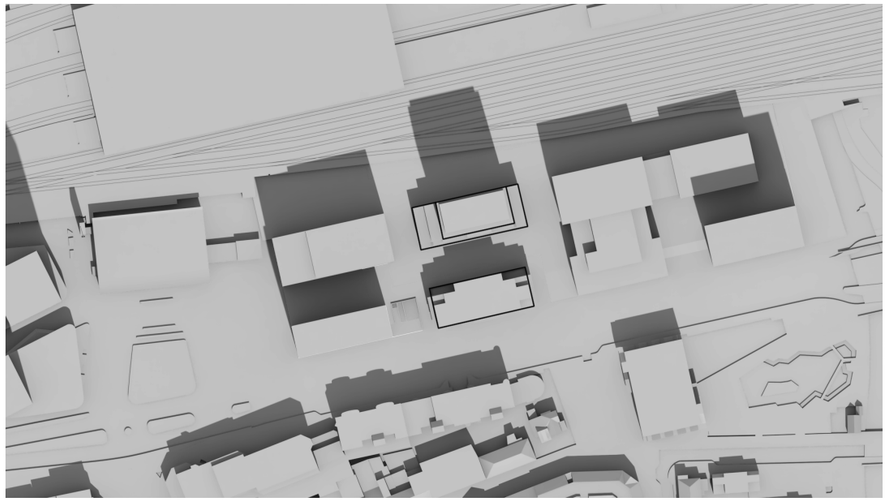
8.00



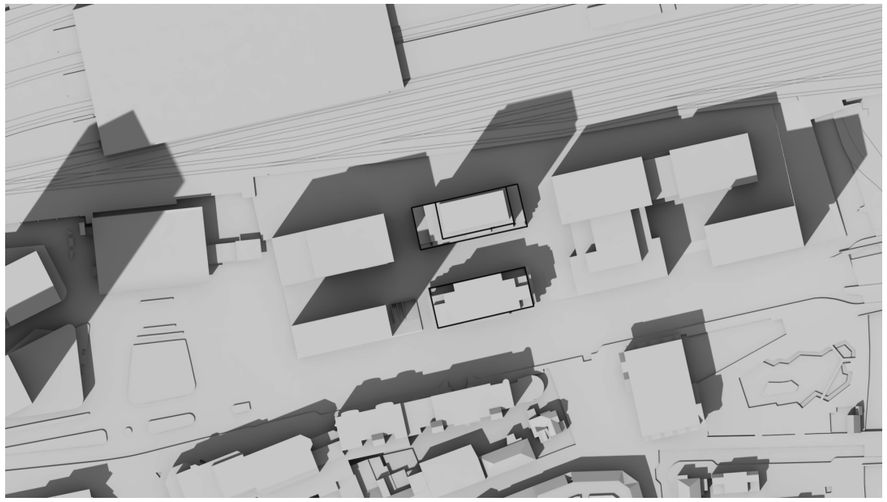
10.00



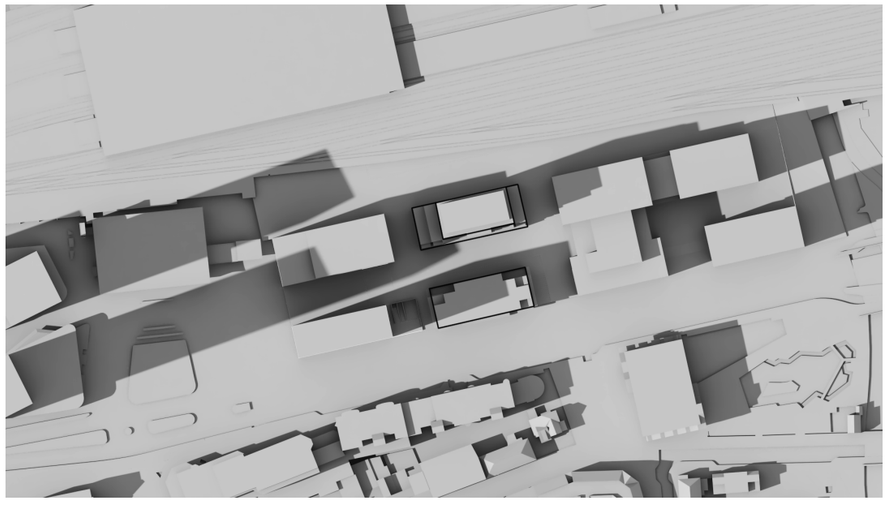
12.00



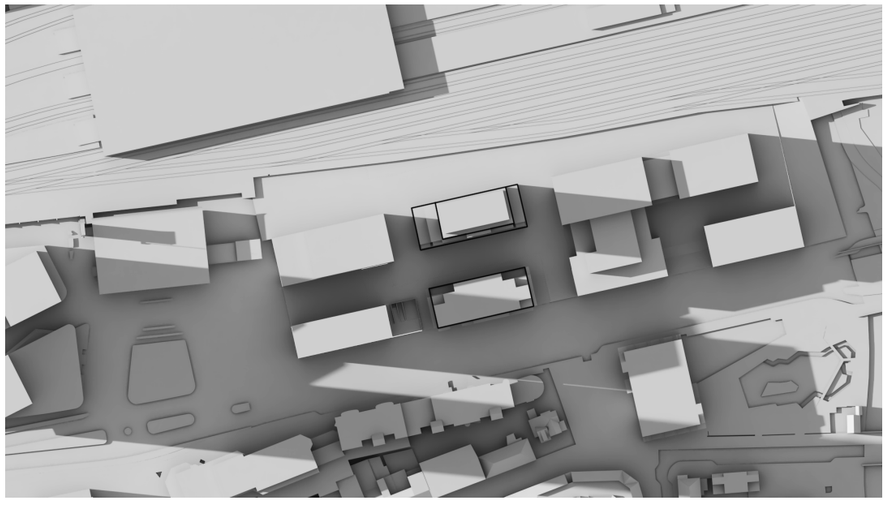
14.00



16.00

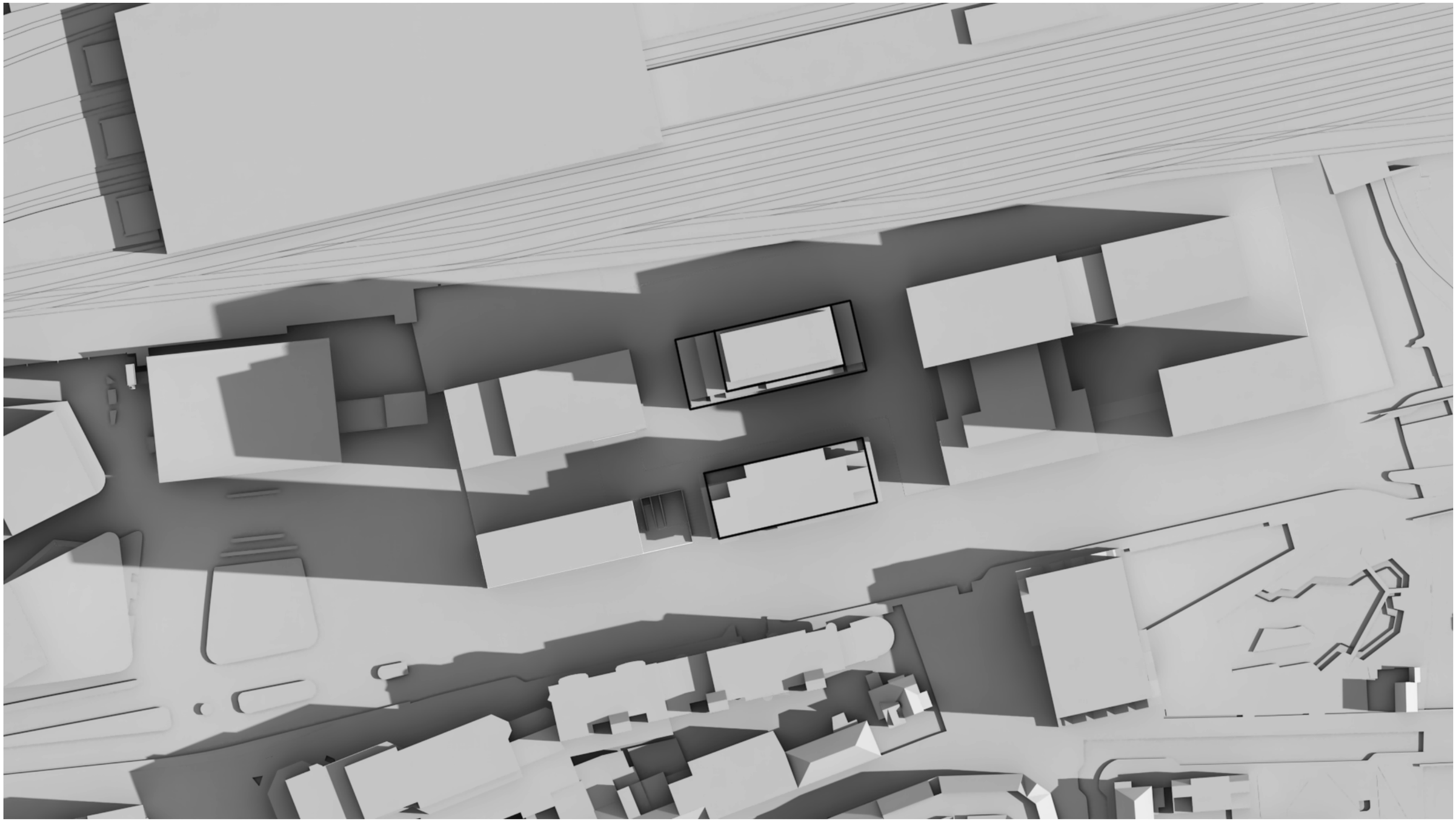


18.00



21/05
21/07

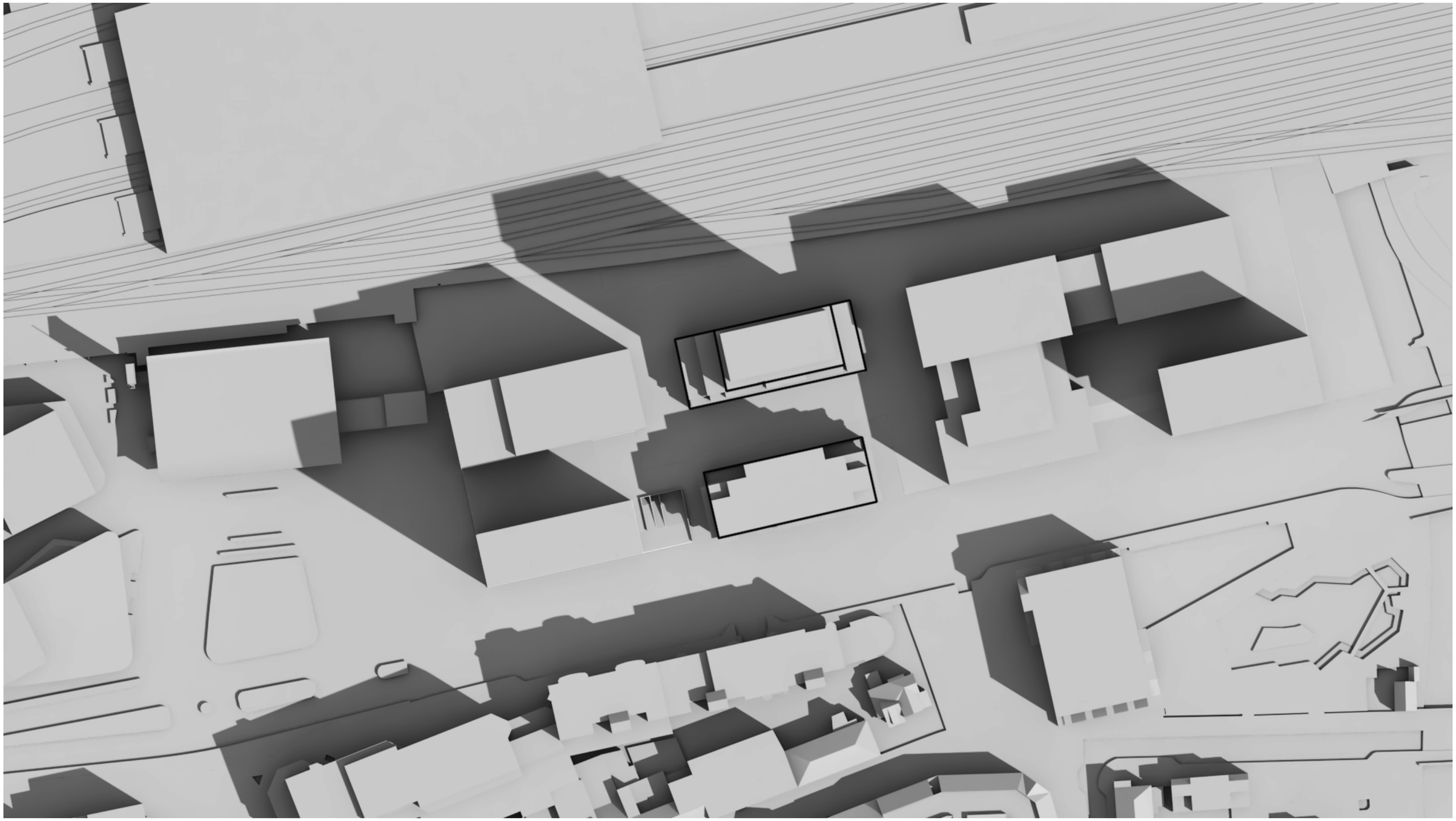
Cie.



08:00

21/05
21/07

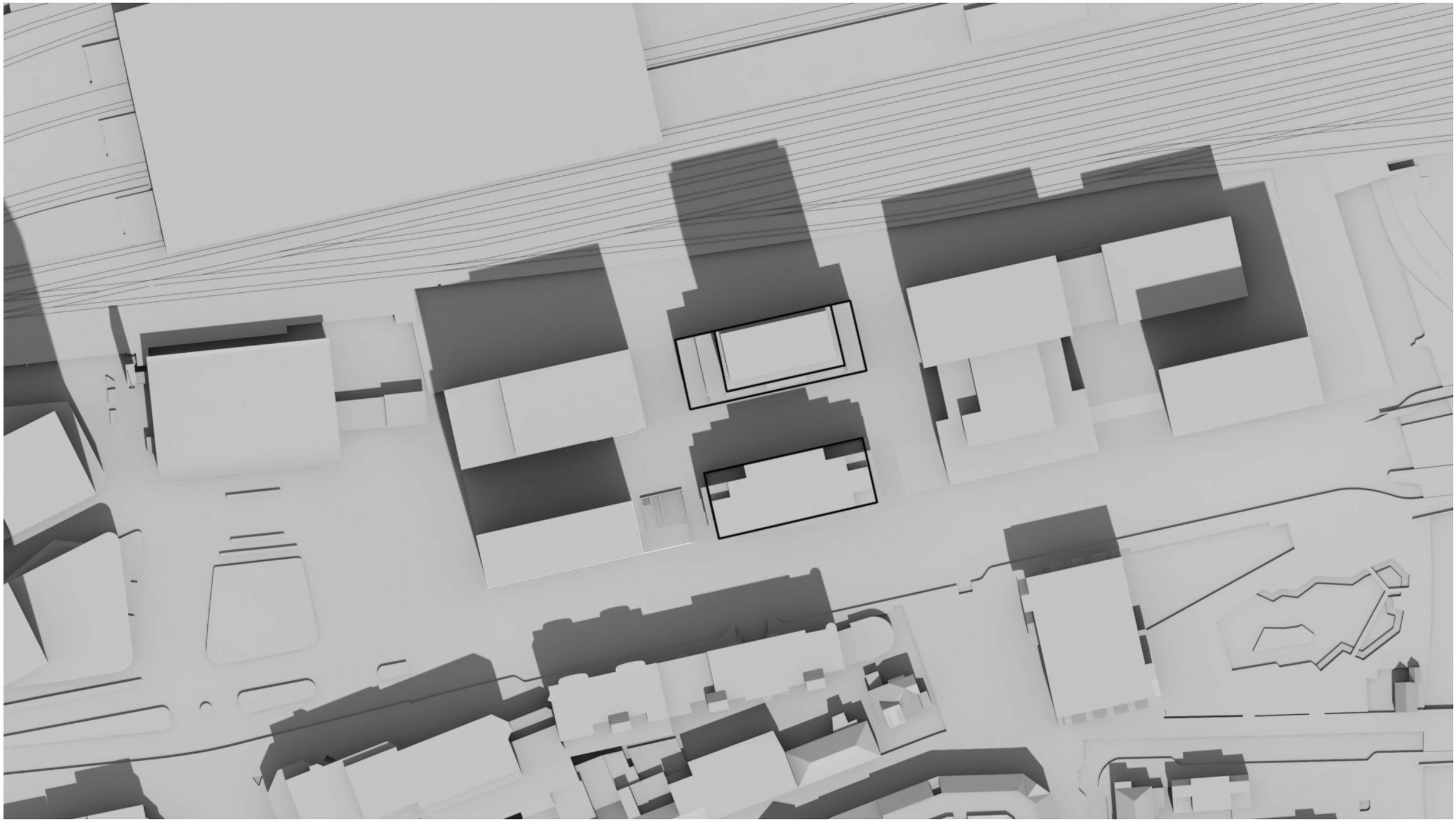
Cie.



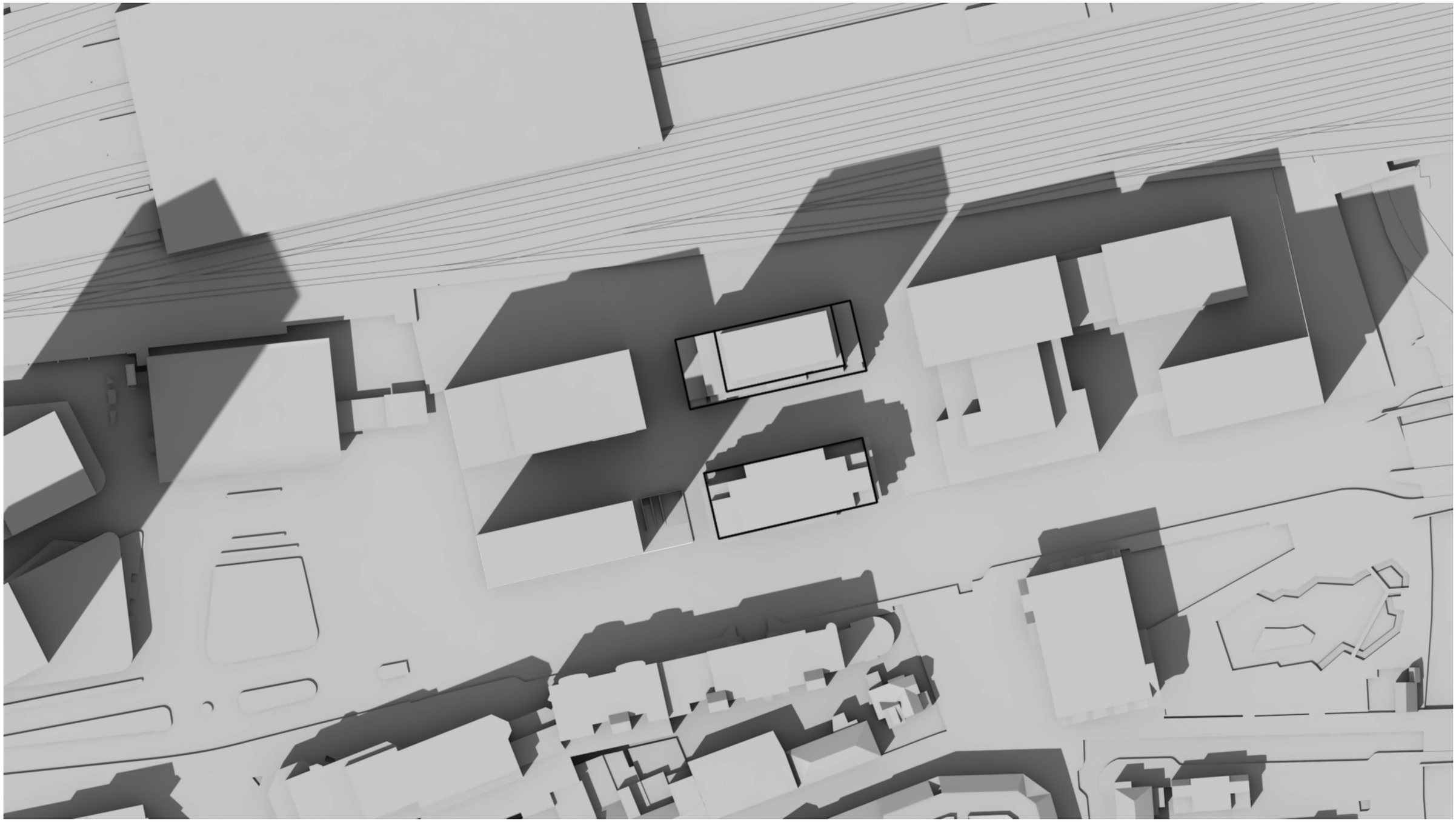
10:00

21/05
21/07

Cie.



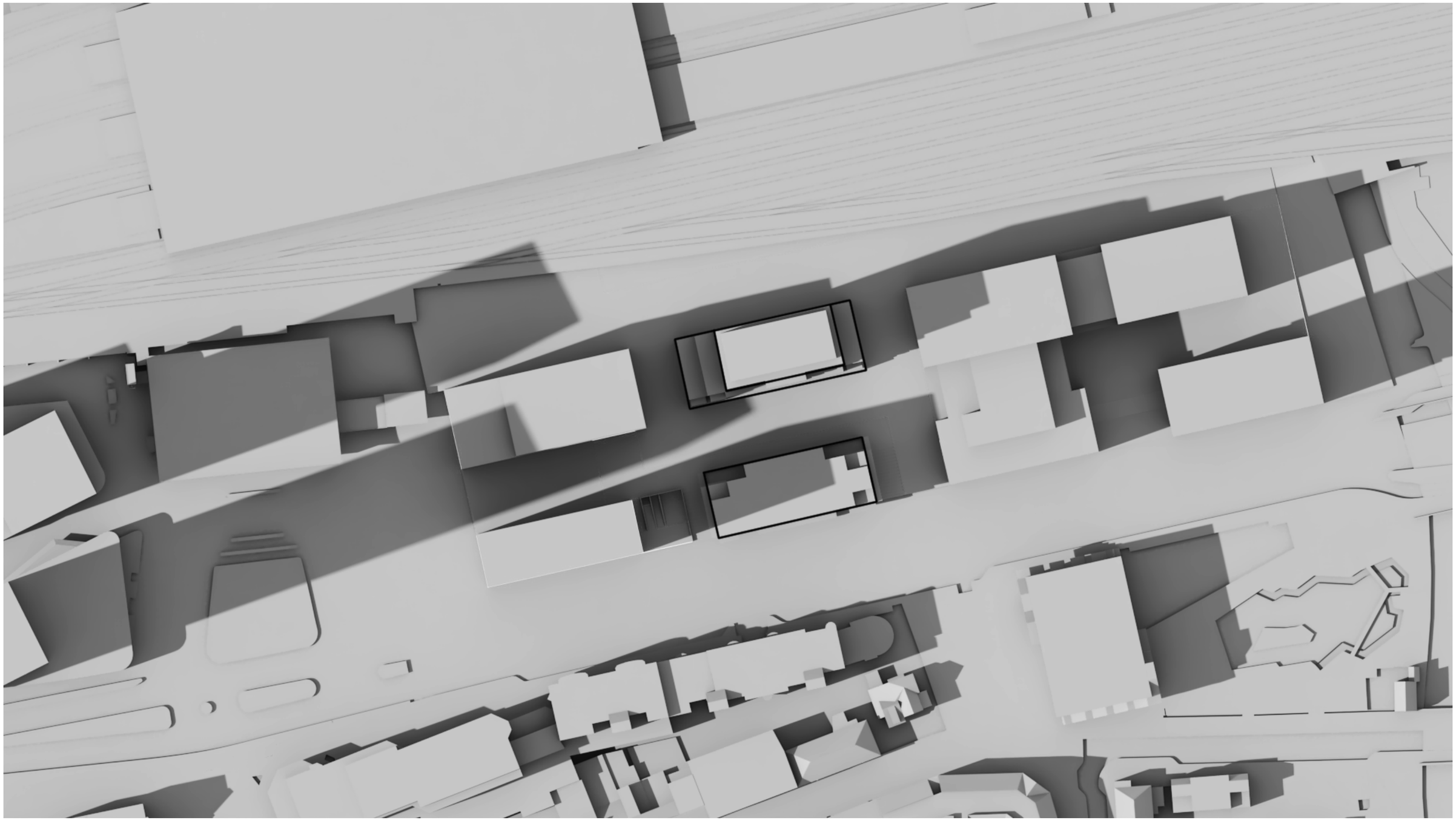
12:00



14:00

21/05
21/07

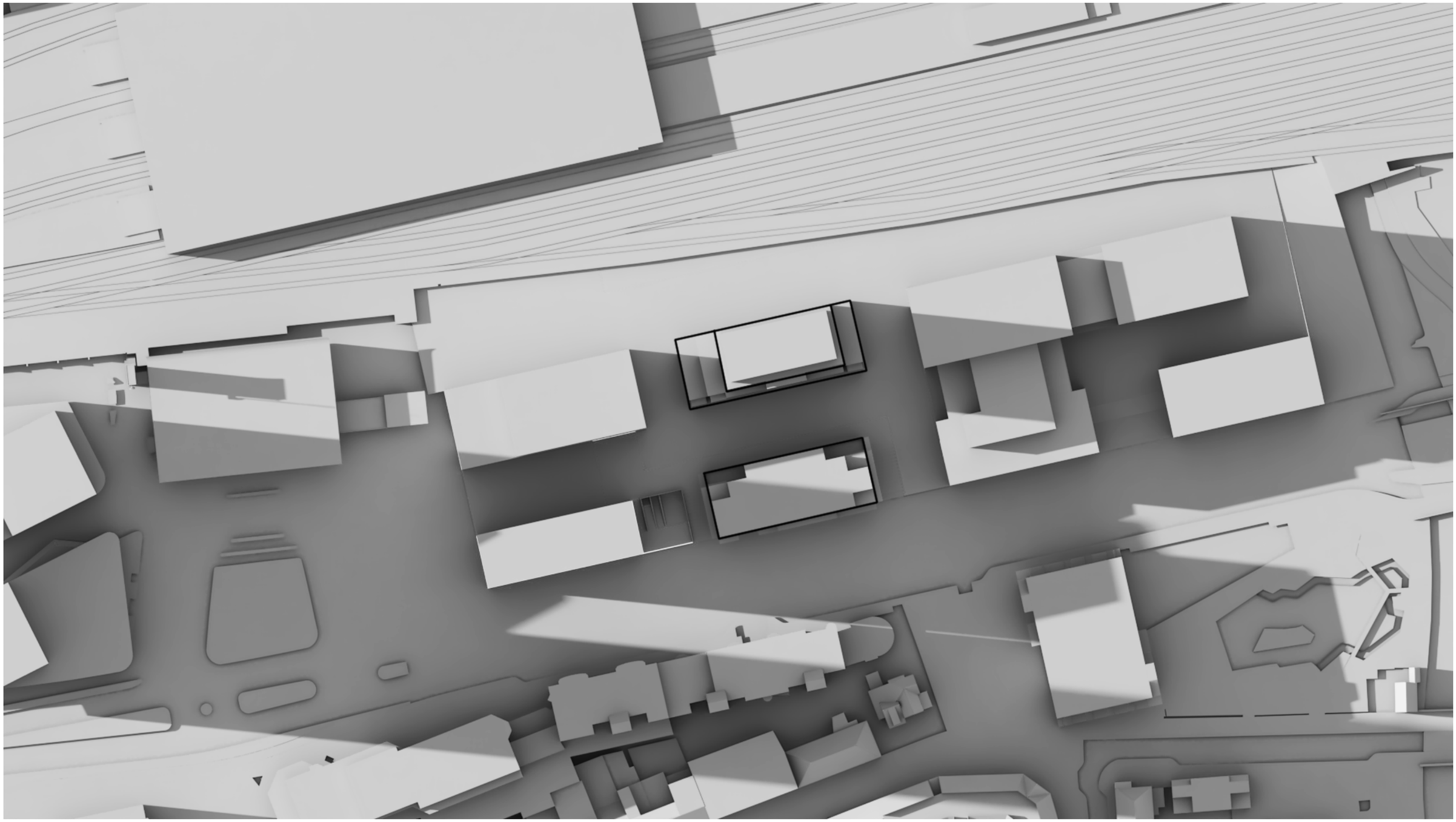
Cie.



16:00

21/05
21/07

Cie.



18:00

Ooghoogte van de binnentuin tussen gebouw C+D
impressie schetsontwerp door Absent Matter

Ooghoogte van de binnentuin tussen gebouw C+D
Impressie schetsontwerp door Absent Matter

de Architekten Cie. b.v.

Klaprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
The Netherlands

T +31 20 5309300
arch@cie.nl
www.cie.nl

Cie.

BUITENRUIMTE LICHTHOVEN FASE 1 EINDHOVEN

informatie avond 7okt

ZUS ZONES URBAINES SENSIBLES

in opdracht van: AM

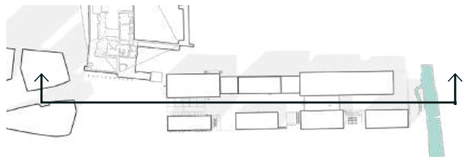
Buitenruimte Lichthoven verbonden met de binnenstad
groene inrichting met publieke route voor Lichthoven en stad

visiekaart publieke buitenruimte Lichthoven
ZUS februari 2020 met aanpassingen maart 2021

Verbonden met de Binnenstad

Verbonden met de Dommelzone

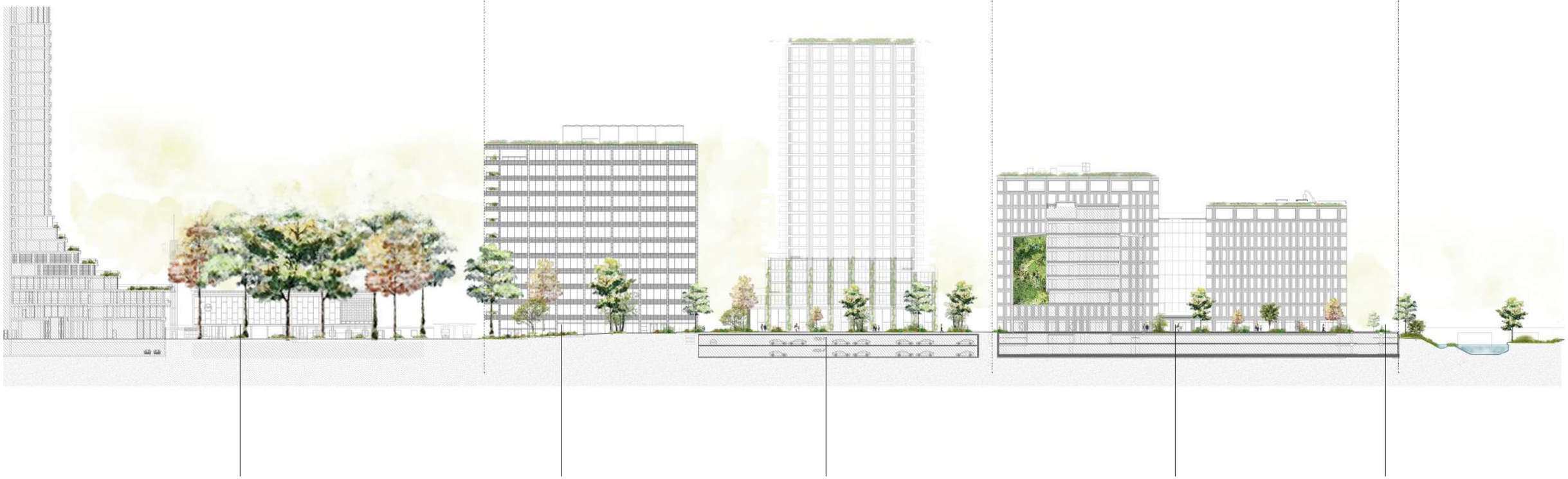
Buitenruimte Lichthoven: Heemtuin aan de Dommel



< Stationsplein Zuid (Gemeente) >

< Fase 1 (AM) >

< Fase 2 (EDGE) >



groene entree aan stationsplein

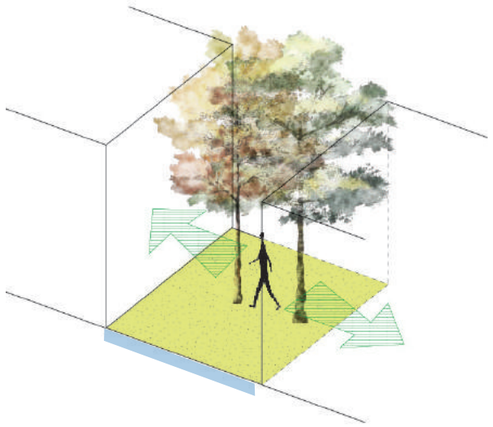
publiek toegankelijke route

(collectief) private terrassen en tuin

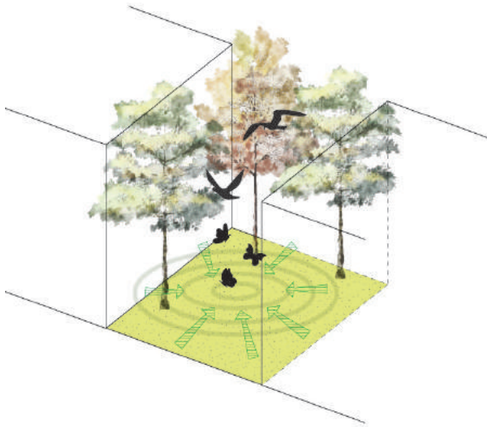
veel en gevarieerd groen

balkon aan de dommeloever

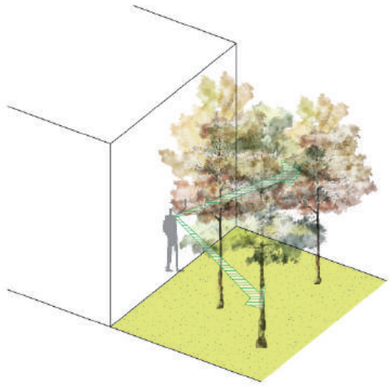
Uitgangspunten buitenruimte Lichthoven fase 1



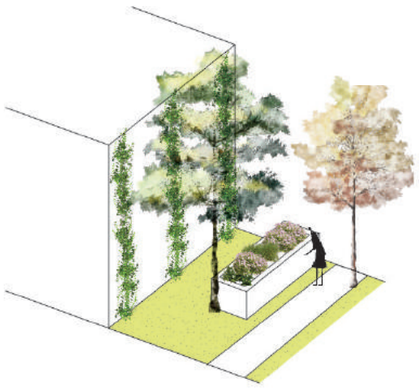
grote groenvakken, beperkte verharding
incl. vertraagde regenwaterafvoer



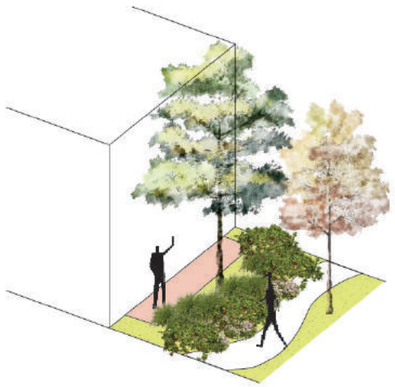
natuurinclusief
(compensatie leefgebied huismus)



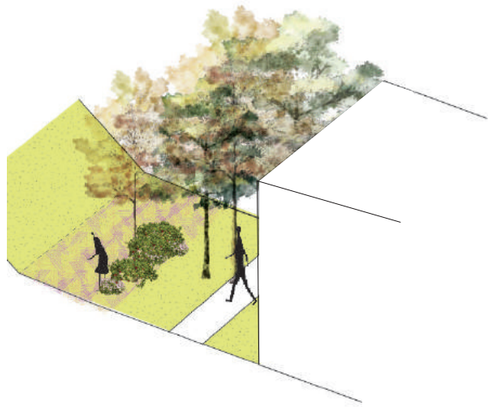
zicht op groen



toegankelijk en tastbaar



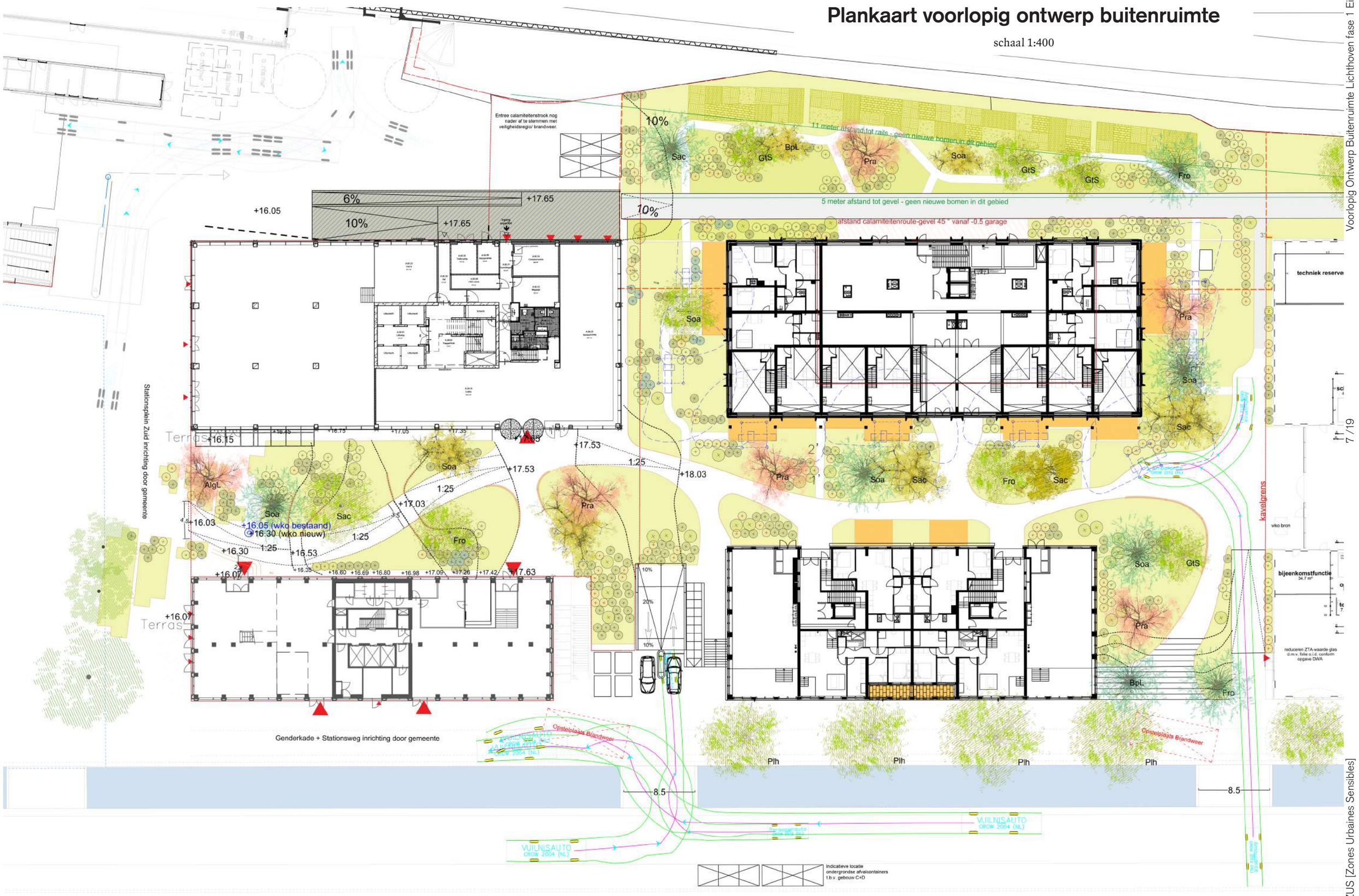
publieke route naast private buitenruimten



gebruik strook langs het spoor

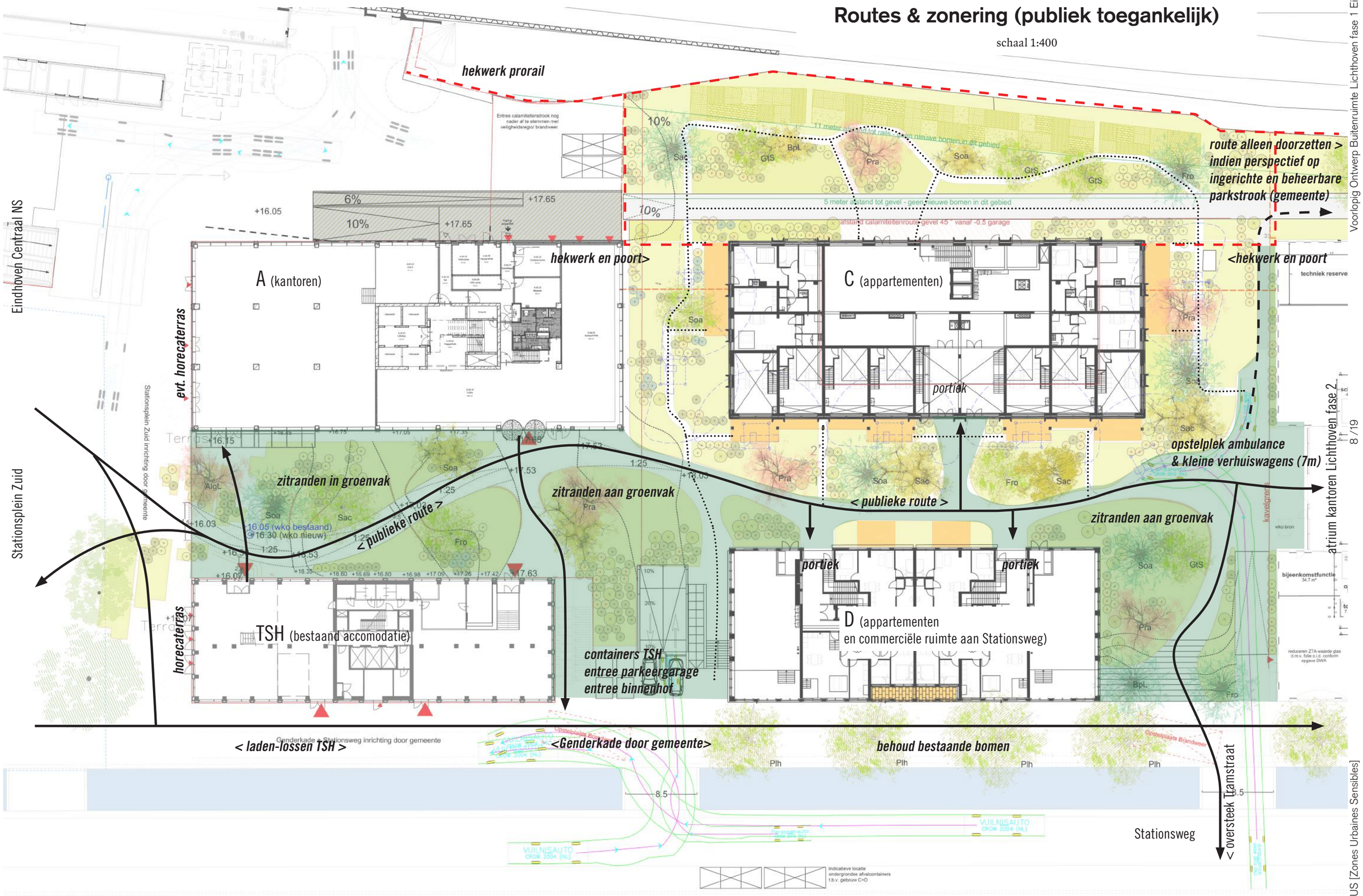
Plankaart voorlopig ontwerp buitenruimte

schaal 1:400



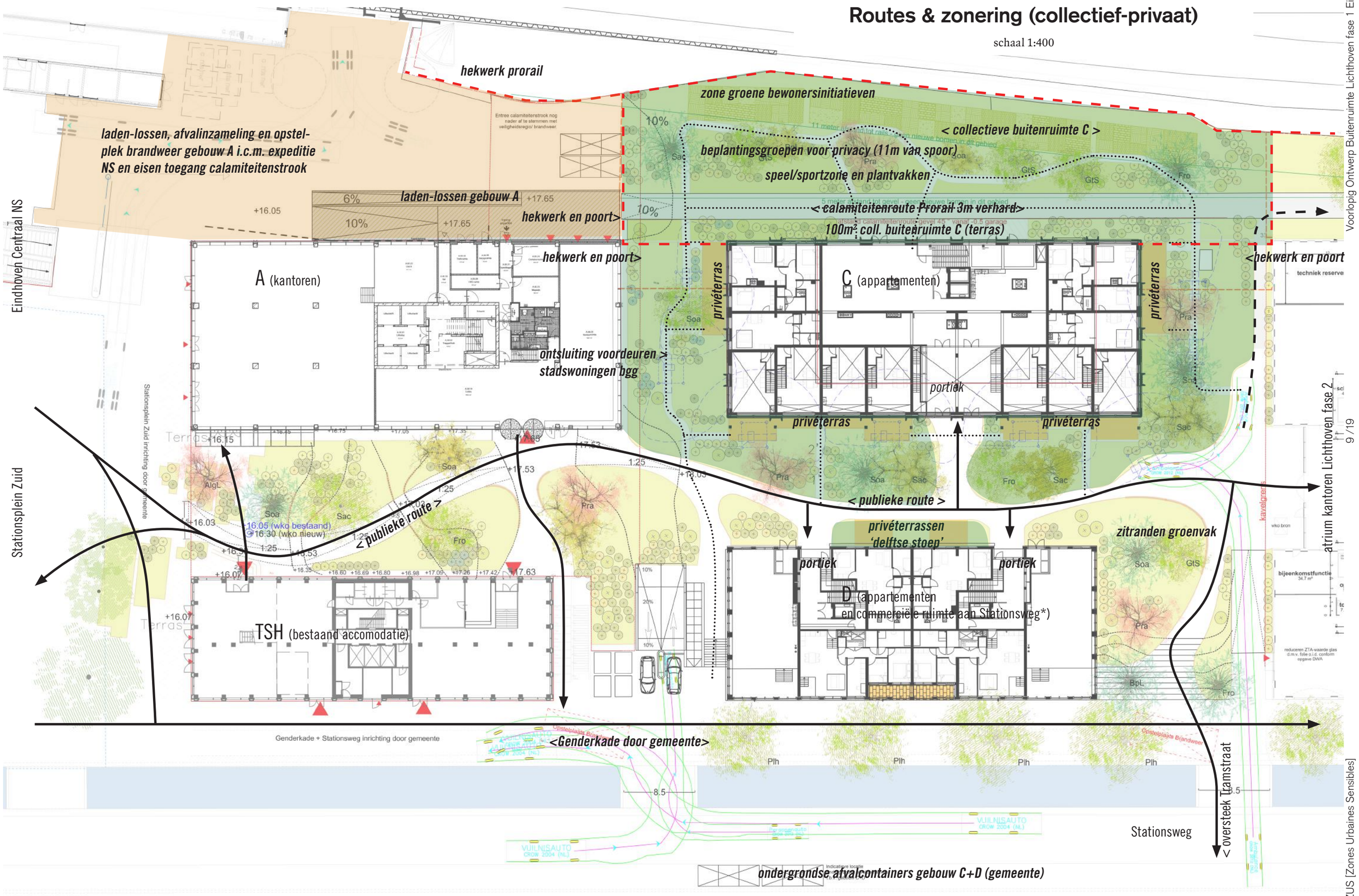
Routes & zonering (publiek toegankelijk)

schaal 1:400



Routes & zonering (collectief-privaat)

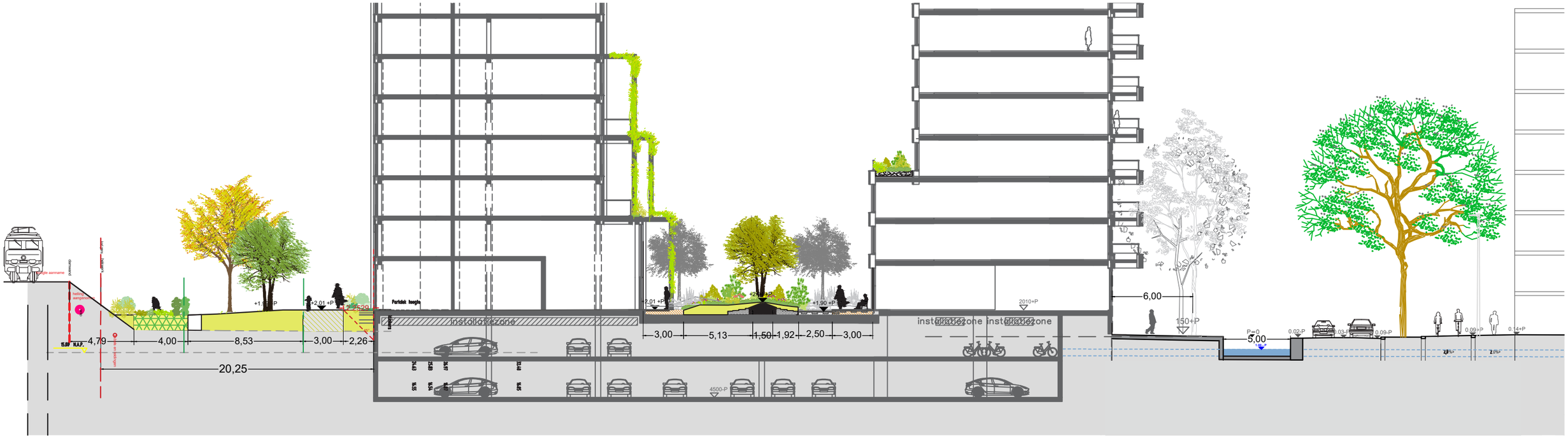
schaal 1:400



doorsnede 1: groene buitenruimte met publieke routes vanaf Stationsplein Zuid naar binnenterrein Lichthoven

P1

doorsnede 2: inrichting spoorstrook, binnentuin op parkeergarage en aansluiting Genderkade/Stationsweg (inrichting Genderkade en Stationsweg door gemeente)



P2

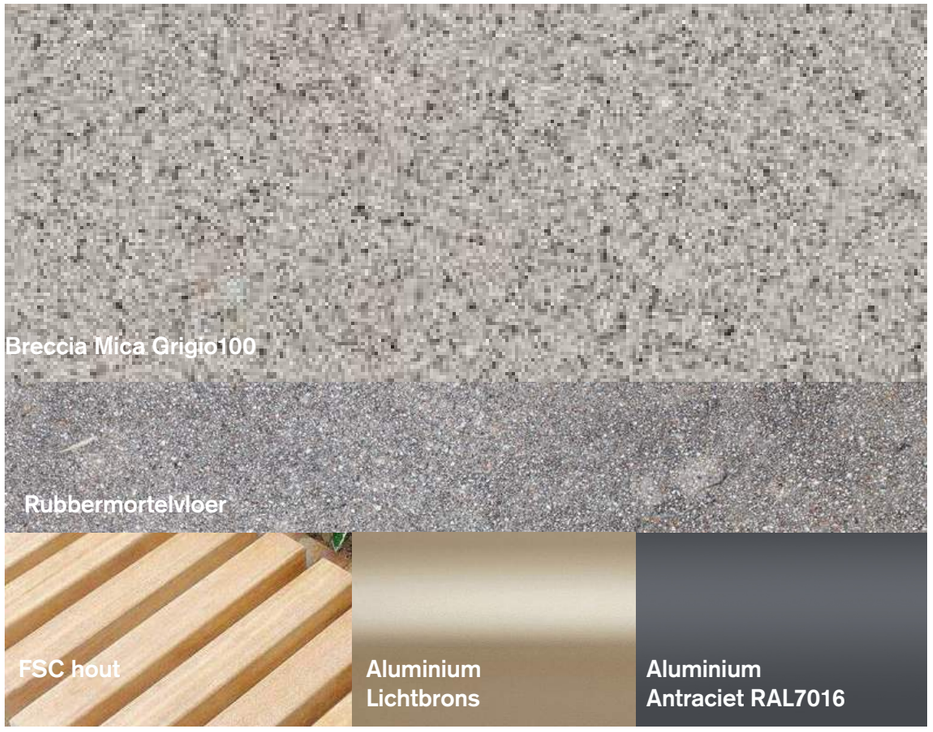
bestaande aansluiting Stationsplein Zuid

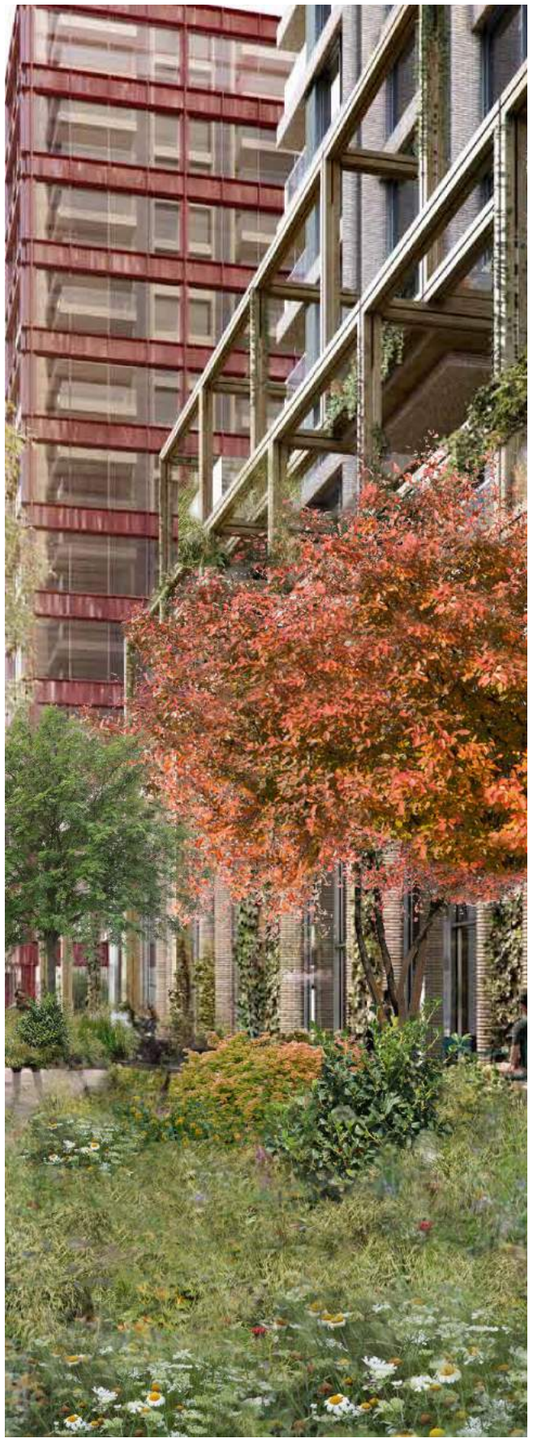
impressie aansluiting Stationsplein Zuid

impressie semi publieke route door de heemtuin van Lichthoven

voorbeelden mogelijke inrichting i.s.m. nieuwe bewoners in de spoorstrook

Materialen


Breccia Mica Grigio100
Rubbermortelvloer
FSC hout
Aluminium
Lichtbrons
Aluminium
Antraciet RAL7016



Bomen & struiken binnenhof & spoorstrook

Fraxinus ornus
Pluimes
[Fro]

Betula pendula Lancinata (i)
Ruwe berk
[BpL]

Gleditsia triacanthos ‘Sunburst’
Valse Christusdoorn
[GtS]

Salix caprea (i)
Boswilg
[Sac]

Prunus avium (i)
Zoete kers
[Pra]

Sorbus aucuparia (i)
Gewone lijsterbes
[Soa]

Salix repens (i)
Kruipwilg

Salix rosmarinifolia (i)
Sierwilg

Myrica gale (i)
Wilde gagel

Cýtisus scopárius (i)
Wilde brem

Ribes nigrum (i)
Zwarte bes

Rubus idaeus (i)
Wilde framboos

Vaste planten binnenhof, spoorstrook en dakterrassen

Anemone nemorosa (i)
Bosanemoon

Anemone tomentosa ‘Robustissima’
herfstanemoon

Persicaria amplexicaulis ‘Fat Domino’
Duizendknoop

Carex pendula (i)
Hangende zegge

Luzula sylvatica (i)
Grote veldbied

Polystichum setiferum ‘Herrenhaus’
Naaldvaren

Brunnera macrophylla
Kaukasisch vergeet-mij-nietje

Vinca minor ‘Alba’
Witte maagdenpalm

Lavendula angustifolia ‘Hidcote’
Lavendel

Hesperis matronalis
Damastbloem

Echinicea purpurea
Zonnehoed

Polystichum setiferum
Zachte naaldvaren (i)

Molinia caerulea ‘Moorhexe’
Pijpestrootje

Geranium macrrorhizum
Ooievaarsbek

Galium odoratum
Lievevrouwebedstro

Epimedium rubrum
Elfenbloem

Hedera helix ‘Arborescens’
Struikklimop

Agastache ‘Blue fortune’
Anijsnetel

Graskruidenmengsel binnenhof, spoorstrook en dakterrassen

Achillea millefolium
Duizenblad

Allium schoenoprasum
Bieslook

Anthoxanthum odoratum
Gewoon reukgras

Armeria maritima
Engels gras

Campanula rotundifolia
Grasklokje

Dianthus carthusianorum
Kartuizer anjer

Galium verum
Geel walstro

Jasione montana
Zandblauwtje

Linaria vulgaris
Vlasbekje

Lotus corniculatus
Gewone rolklaver

Origanum vulgare
Wilde marjolein

Plantago media
Ruige weegbree

Prunella vulgaris
Gewone brunel

Rumex acetosella
Schapenzuring

Trifolium arvense
Hazenpootje

Thymus pulegioides
Grote tijm

Sedum rupestre
Tripmadam

Silene vulgaris
Blaassilene

Vragen

Vragen

Heeft u een vraag?
Stel deze dan via WhatsApp.

06-48 47 31 68

De Wijde Blik

Tot slot

Presentatie, verslag, vragen & antwoorden en terugkijken bijeenkomst op www.lichthoven.nl.
Meld u aan voor de nieuwsbrief!

Ideeën, suggesties of vragen?
info@lichthoven.nl

N.B. Wilt u het telefoonnummer uit uw contacten verwijderen?

De Wijde Blik